



# COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

**N. 29**

## Verbale di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA E DEL CENTRO CIVICO DI FLAIBANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 17:30 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |              | Presente/Assente |
|---------------------|--------------|------------------|
| Pandolfo Alessandro | Sindaco      | Presente         |
| Gallucci Felice     | Vice Sindaco | Presente         |
| De Michieli Valdi   | Assessore    | Assente          |
| Picco Maria         | Assessore    | Presente         |

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4-lettera A) del d.lgs. n.267/2000 il Vice Segretario Comunale Pagnucco Tania in videoconferenza.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con il decreto regionale n. 18612/GRFVG del 26/04/2023 la direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia, ha concesso per la realizzazione dei lavori del Progetto denominato: “Miglioramento sismico della scuola materna e del centro civico di Flaibano”, un finanziamento pari a €. 800.000,00 assegnato ai sensi della Legge regionale 17 febbraio 2023, art. 5. Concertazione Regione- Autonomie locali 2023-2025 degli investimenti strategici di sviluppo a favore degli Enti locali;
- con D.G. n. 10 del 27 febbraio 2023 si nominava l'ing. Vincenzo Montesano quale responsabile del procedimento per l'intervento di “Miglioramento sismico della scuola materna e del centro civico di Flaibano”;
- con la determina del responsabile de servizio n. 209 del 19/12/2023 è stato affidato, l'incarico professionale inerente alla progettazione di un unico livello esecutivo, Direzione dei Lavori, assistenza, misura, contabilità e del certificato di regolare esecuzione, all'ing. Massimo Cisilino con studio tecnico in via Torino n. 80/2 -33037 Pasian di Prato (UD); di cui a fatto seguito apposito disciplinare di incarico di reg. n.164 del 24/01/2025;
- con la determina del responsabile de servizio n. 97 del 09/07/2024 è stato affidato, l'incarico professionale inerente al collaudo statico all'ing. Ugo Tomadini con studio tecnico in via Arturo Malignani n. 40 -33033 Codroipo (UD)-
- Ai sensi del secondo periodo dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria è stato omesso il primo livello di progettazione, richiedendo al progettista incaricato la redazione del progetto esecutivo.
- il CUP del progetto è J26F23000020002.

**Visto** il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Massimo Cisilino, composto dai seguenti elaborati progettuali ed assunti al prot. comunale al n. 2068 del 17/04/2025 ed al n. 2547 del 13/05/2025:

- a) A1 - Relazione tecnica descrittiva e quadro economico
- b) A2 – Relazione CAM
- c) B1 – Cronoprogramma
- d) B2 – Capitolato speciale di appalto-Parte amministrativa
- e) B3 – Capitolato speciale di appalto-Parte tecnica
- f) B4 – Schema di contratto
- g) C1 - Elenco prezzi unitari
- h) C2 - Computo metrico estimativo
- i) C3 - Analisi dei prezzi
- j) C4 – Incidenza percentuale quantità di manodopera
- k) D1 - Piano di sicurezza e spese piano di sicurezza
- l) D2- Fascicolo tecnico informazioni utili
- m) D3- Planimetria generale di cantiere e dettagli
- n) D4 - Fasi realizzative
- o) D5- Ponteggi esterni
- p) D6- Primo ingresso e gestione emergenze
- q) F1- Piano di manutenzione
- r) G1 - Elaborato tecnico della copertura - Relazione tecnica di progetto
- s) G2 - Elaborato tecnico della copertura - Elaborato grafico
- t) E1 - Relazione Impianti Elettrici
- u) E2 - Calcoli illuminotecnici
- v) E3 - Impianto elettrico: pianta piano terra dettaglio

- w) E4 - Impianto elettrico: piante piano terra e primo piano
- x) E5 - Impianto elettrico: schemi quadri elettrici
- y) M1 - Relazione Impianti Meccanici
- z) M2 - Impianto meccanico: piante e dettagli

Dichiarazioni ed asseverazioni.

Elaborati grafici:

- a) 1 - Corografia, estratto PRGC e CTR;
- b) 2 - Stato di fatto: Pianta interrato, pianta piano terra e pianta primo piano;
- c) 3 - Stato di fatto: Pianta piano secondo, sezioni e prospetti;
- d) 4 - Stato di progetto: Pianta interrato, pianta piano terra e pianta primo piano;
- e) 5- Stato di progetto: Pianta piano secondo, sezioni e prospetti;
- f) 6- Stato di progetto: Dettaglio pianta piano terra, sezioni e prospetti;
- g) 7- Stato di progetto: Dettagli della tettoia posteriore sul lato ovest;
- h) 8- Stato di progetto: Dettagli controsoffitti copertura alta e terrazze;

Elaborati strutturali:

- a) R1 - Relazione strutturale. Corpi esistenti;
- b) R2 - Allegato alla relazione strutturale;
- c) R3- Relazione strutturale. Pensilina esterna;
- d) 1ST - Intervento rinforzo solaio;
- e) 2ST- Intervento rinforzo solaio : dettagli costruttivi;
- f) 3ST- Dettagli intervento intonaco armato
- g) 4ST- Dettagli intervento rinforzo
- h) 5ST- Strutture pensilina esterna e scalinata esterna
- i) 6ST- Strutture pensilina esterna e scalinata esterna : sezioni

**Che** la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad €. 800.000,00 di cui:

- a) € 550.000,00 per lavori, comprensivi di:
  - costi della manodopera pari ad €.150.196,25 non soggetti a ribasso;
  - oneri per la sicurezza pari ad € 65.000,00 non soggetto a ribasso.
- b) €. 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Che** il quadro economico di spesa è il seguente:

**A Lavori in appalto:**

|                      |                           |             |                   |
|----------------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| A.1                  | Importo Lavori            | Euro        | 334.803,75        |
| A.2                  | Importo Manodopera        | Euro        | 150.196,25        |
| A.3                  | Importo Lavori+Manodopera | Euro        | 485.000,00        |
| A.4                  | Oneri Sicurezza           | Euro        | 65.000,00         |
| <b>Totale lavori</b> |                           | <b>Euro</b> | <b>550.000,00</b> |

**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

|                                    |                                                                                                                      |             |                   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| B.1                                | Iva 10% su A                                                                                                         | Euro        | 55.000,00         |
| B.2                                | Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza fase prog. ed exec. compreso di cassa 4% ed Iva 22% | Euro        | 114.653,64        |
| B.3                                | Spese tecniche collaudi statico compreso di cassa 4% ed Iva 22%                                                      | Euro        | 10.144,03         |
| B.4                                | Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 36/2023 2% di A)                                                                    | Euro        | 11.000,00         |
| B.5                                | Spostamento utenze, allacciamenti vari                                                                               | Euro        | 5.000,00          |
| B.6                                | Contributo ANAC                                                                                                      | Euro        | 375,00            |
| B.7                                | Indagini rilievi                                                                                                     | Euro        | 3.000,00          |
| B.8                                | Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                         | Euro        | 50.827,33         |
| <b>Totale somme a disposizione</b> |                                                                                                                      | <b>Euro</b> | <b>250.000,00</b> |

**Dato atto** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;

**Che** l'intervento sarà finanziato con il contributo assegnato dalla Regione FVG con decreto regionale n. 18612/GRFVG del 26/04/2023 della direzione centrale infrastrutture e territorio per l'importo di €800.000,00 assegnato ai sensi della Legge regionale 17 febbraio 2023, art. 5. Concertazione Regione-Autonomie locali 2023-2025 degli investimenti strategici di sviluppo a favore degli Enti locali;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. 19/2009 e s.m.i. "Codice regionale dell'edilizia", l'approvazione del progetto definitivo ovvero definitivo/esecutivo tiene luogo del titolo abilitativo edilizio;

**Verificata** la congruità degli elaborati costituenti il progetto di che trattasi con i contenuti previsti dalla normativa vigente in materia e specificatamente dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ha avuto luogo con esito positivo la verifica del progetto secondo i termini e le modalità ivi previste come risultante dal verbale di validazione di prot. n. 2705 del 21/05/2025;

**Che** per l'opera in argomento è stato acquisito il CUP n. J26F23000020002;

**Atteso** che ai fini del rispetto della tempistica assegnata ai beneficiari del contributo, si rende necessario procedere all'approvazione del relativo progetto;

**Visti:**

- la L.R. 14/2002 ed il relativo regolamento d'attuazione 165/Pres del 05/06/2003e s.m.i.;
- il D.Lgs 36/2023;
- la L.R. 2/2000 art. 4 commi 55, 56 e 57;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesi, favorevoli ed accertati nelle forme di legge:

## DELIBERA

1. **Di** approvare il progetto esecutivo per l'intervento di "miglioramento sismico della scuola materna e del centro civico di Flaibano", redatto all'ing. Massimo Cisilino, per l'importo complessivo di € 800.000,00 di cui:

a. € 550.000,00 per lavori, comprensivi di:

- costi della manodopera pari ad €150.196,25 non soggetti a ribasso;
- oneri per la sicurezza pari ad € 65.000,00 non soggetto a ribasso.

b. €. 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. **Di** dare atto che il quadro economico di spesa è il seguente:

### **A Lavori in appalto:**

|                      |                           |             |                   |
|----------------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| A.1                  | Importo Lavori            | Euro        | 334.803,75        |
| A.2                  | Importo Manodopera        | Euro        | 150.196,25        |
| A.3                  | Importo Lavori+Manodopera | Euro        | 485.000,00        |
| A.4                  | Oneri Sicurezza           | Euro        | 65.000,00         |
| <b>Totale lavori</b> |                           | <b>Euro</b> | <b>550.000,00</b> |

### **B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

|     |                                                                                                                      |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| B.1 | Iva 10% su A                                                                                                         | Euro | 55.000,00  |
| B.2 | Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza fase prog. ed exec. compreso di cassa 4% ed Iva 22% | Euro | 114.653,64 |

|                                    |                                                                 |             |                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| B.3                                | Spese tecniche collaudi statico compreso di cassa 4% ed Iva 22% | Euro        | 10.144,03         |
| B.4                                | Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 36/2023 2% di A)               | Euro        | 11.000,00         |
| B.5                                | Spostamento utenze, allacciamenti vari                          | Euro        | 5.000,00          |
| B.6                                | Contributo ANAC                                                 | Euro        | 375,00            |
| B.7                                | Indagini rilievi                                                | Euro        | 3.000,00          |
| B.8                                | Imprevisti ed arrotondamenti                                    | Euro        | 50.827,33         |
| <b>Totale somme a disposizione</b> |                                                                 | <b>Euro</b> | <b>250.000,00</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO** **Euro 800.000,00**

3. **Di** riconoscere e fare propri quali elementi costitutivi e parte integrante della presente deliberazione, pur se non materialmente allegati, i seguenti elaborati tecnici conservati presso l'ufficio tecnico:

- a) A1 - Relazione tecnica descrittiva e quadro economico
- b) A2 – Relazione CAM
- c) B1 – Cronoprogramma
- d) B2 – Capitolato speciale di appalto-Parte amministrativa
- e) B3 – Capitolato speciale di appalto-Parte tecnica
- f) B4 – Schema di contratto
- g) C1 - Elenco prezzi unitari
- h) C2 - Computo metrico estimativo
- i) C3 - Analisi dei prezzi
- j) C4 – Incidenza percentuale quantità di manodopera
- k) D1 - Piano di sicurezza e spese piano di sicurezza
- l) D2- Fascicolo tecnico informazioni utili
- m) D3- Planimetria generale di cantiere e dettagli
- n) D4 - Fasi realizzative
- o) D5- Ponteggi esterni
- p) D6- Primo ingresso e gestione emergenze
- q) F1- Piano di manutenzione
- r) G1 - Elaborato tecnico della copertura - Relazione tecnica di progetto
- s) G2 - Elaborato tecnico della copertura - Elaborato grafico
- t) E1 - Relazione Impianti Elettrici
- u) E2 - Calcoli illuminotecnici
- v) E3 - Impianto elettrico: pianta piano terra dettaglio
- w) E4 - Impianto elettrico: piante piano terra e primo piano
- x) E5 - Impianto elettrico: schemi quadri elettrici
- y) M1 - Relazione Impianti Meccanici
- z) M2 - Impianto meccanico: piante e dettagli

Dichiarazioni ed asseverazioni.

Elaborati grafici:

- a) 1 - Corografia, estratto PRGC e CTR;
- b) 2 - Stato di fatto: Pianta interrato, pianta piano terra e pianta primo piano;
- c) 3 - Stato di fatto: Pianta piano secondo, sezioni e prospetti;
- d) 4 - Stato di progetto: Pianta interrato, pianta piano terra e pianta primo piano;
- e) 5- Stato di progetto: Pianta piano secondo, sezioni e prospetti;
- f) 6- Stato di progetto: Dettaglio pianta piano terra, sezioni e prospetti;
- g) 7- Stato di progetto: Dettagli della tettoia posteriore sul lato ovest;
- h) 8- Stato di progetto: Dettagli controsoffitti copertura alta e terrazze;

Elaborati strutturali:

- a) R1 - Relazione strutturale. Corpi esistenti;
- b) R2 - Allegato alla relazione strutturale;
- c) R3- Relazione strutturale. Pensilina esterna;
- d) 1ST - Intervento rinforzo solaio;
- e) 2ST- Intervento rinforzo solaio : dettagli costruttivi;
- f) 3ST- Dettagli intervento intonaco armato
- g) 4ST- Dettagli intervento rinforzo
- h) 5ST- Strutture pensilina esterna e scalinata esterna
- i) 6ST- Strutture pensilina esterna e scalinata esterna : sezioni

**4. Di** dare atto che la spesa sarà finanziata con il contributo assegnato dalla Regione FVG con decreto regionale n. 18612/GRFVG del 26/04/2023 della direzione centrale infrastrutture e territorio per l'importo di €.800.000,00 assegnato ai sensi della Legge regionale 17 febbraio 2023, art. 5. Concertazione Regione-Autonomie locali 2023-2025 degli investimenti strategici di sviluppo a favore degli Enti locali;

**5. Di** dare atto che l'opera in oggetto è conforme alla vigente normativa urbanistica.

**6. Di** demandare ai Responsabili dei servizi competenti l'assunzione di tutti gli atti necessari di propria competenza per dare esecuzione al presente deliberato;

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 29 del 22-05-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA E DEL CENTRO CIVICO DI FLAIBANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**Il Sindaco**  
**Pandolfo Alessandro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Vice Segretario Comunale**  
**Pagnucco Tania**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

n. 29 del 22-05-2025

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA E DEL CENTRO CIVICO DI FLAIBANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

### *PARERE DI REGOLARITA' TECNICA*

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 22-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MONTESANO VINCENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

n. 29 del 22-05-2025

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA E DEL CENTRO CIVICO DI FLAIBANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

### *PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 22-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SIMONUTTI LORENA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI FLAIBANO

## Provincia di Udine

**N. 29**

### DELIBERA DI GIUNTA

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA E DEL CENTRO CIVICO DI FLAIBANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 26-05-2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 10-06-2025.

Flaibano, lì 26-05-2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
Bisaro Luigina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

X alla data dell'adozione

☐ alla data di compiuta pubblicazione