



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 5

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 23 AL PRGC.

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19:00 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
Gallucci Felice	Consigliere	Presente
Cepparo Gaia	Consigliere	Presente
Picco Maria	Consigliere	Presente
De Michieli Valdi	Consigliere	Presente
Bevilacqua Alberto	Consigliere	Presente
Bizzaro Manuela	Consigliere	Assente
Pressacco Federico	Consigliere	Presente
Petrozzi Rossella	Consigliere	Presente
Bevilacqua Valentina	Consigliere	Presente
Tibalt Simone	Consigliere	Assente
Del Degan David	Consigliere	Presente
Picco Ivano	Consigliere	Presente

Assiste il Vice Segretario Comunale Pagnucco Tania.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R 0304/Pres. del 18/08/2000;
- successivamente sono state apportate ulteriori n. 21 varianti al medesimo strumento urbanistico, tutte regolarmente approvate ed in vigore;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 -Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
- con deliberazione consiliare n. 39 del 27/11/2015 è stata approvata la Variante generale n. 15 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 7 del 29/03/2019 è stata approvata la Variante n.16 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 28/04/2021 è stata approvata la Variante n.17 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 21 del 28/10/2022 è stata approvata la Variante n.18 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 6 del 30/03/2023 è stata approvata la Variante n.19 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 23 del 26/05/2023 è stata approvata la Variante n.20 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 39 del 19/10/2023 è stata approvata la Variante n.21 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 17 del 26/06/2025 è stata approvata la Variante n.22 al PRGC.

Vista la L.R. 23.02.2007, n. 5, recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.

Visto il D.lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 05.12.2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e s.m.i.;

Vista la L.R. 25.09.2015, n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo";

Visto il D.lgs. 152/2006 (testo unico ambientale) come modificato dal D.lgt. n. 4 del 16.01.2008 ;

Vista la L.R. n. 11 del 06.05.2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione FVG derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE;

Vista la richiesta pervenuta in data 21/10/2024 assunta al prot. comunale al n. 5377 del 23/10/2024 con la quale il Sig. Lorenzon Eric proprietario dell'immobile sito a San. Odorico in via Ponte della Delizia n. 9 e, distinto catastalmente al foglio 13 mappali 310, 305,307,308,309,722,754, chiede la possibilità di realizzare una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, al fine di una corretta interpretazione della situazione storica e strutturale dell'edificio

Constatato che tale, modifica è motivata dalla necessità che i sedili originali della casa, precedentemente interpretati come elementi vincolanti rispetto alla normativa urbanistica vigente, non costituiscono più un vincolo né strutturale né storico, ma piuttosto elementi funzionali privi di significato ai fini della conservazione vincolata dell'edificio;

Considerato che l'Ente non ha intenzione, nel breve periodo, di attuare una variante generale del PRGC;

Preso atto della deliberazione giuntale n. 52 di data 07/11/2024 con la quale la giunta comunale ha accolto favorevolmente la richiesta del 21/10/2024 assunta al prot. comunale al n. 5377 del 23/10/2024 con la quale veniva il Sig. Lorenzon Eric proprietario dell'immobile sito a San. Odorico in via Ponte della Delizia n. 9 e, distinto catastalmente al foglio 13 mappali 310, 305,307,308,309,722,754, chiede la possibilità di realizzare una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, al fine di una corretta interpretazione della situazione storica e strutturale dell'edificio e, determinando che i costi di variante siano a carico della ditta proponente;

Visti degli elaborati assunti al prot. comunale al n. 6083 in data 29/11/2024 così come redatti dell'Arch Pitussi Andrea con studio tecnico in Via San. Michele n. 1 – 33030 Moruzzo (UD)-;

Ritenuto di fare proprie la richiesta sopra richiamata e gli elaborati pervenuti dall'Arch. Pitussi Andrea;

Accertato che tale variante sarà adottata ed approvata ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

Indicato che tale variante prenderà cronologicamente il n. "23 ";

Accertato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31.03.2025 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA);

Visti gli elaborati relativi alla variante n. 23 predisposti dall' Arch. Pitussi Andrea sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, e costituita dai seguenti elaborati :

- Allegato 1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza);
- Allegato 2 -Verifica di assoggettabilità;
- Allegato 3 - Verifica di coerenza con il PPR.

Dato atto che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'approvazione – ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i- sul sito istituzionale comunale amministrazione trasparente;

Preso atto che :

- la variante relativa alle aree di cui in progetto, non interessa aree e immobili sottoposti al vincolo paesaggistico e ambientale di cui al titolo II e beni culturali di cui al titolo I del decreto legislativo 490/99 e s.m.i;
- per la variante relativa alle aree in progetto non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64 in quanto non rientra nelle ipotesi 'di cui all'art. 10 e 11 della L.R. 9 maggio 1988 n. 27;
- la variante ai fini della invarianza idraulica risulta non significativa in quanto interessa trasformazioni urbanistico-territoriali di parere geologico, così come indicato da art. 14, comma 1, lettera K della L.R. 29/04/2015;

così come asseverato dall'Arch. Pitussi Andrea estensore della variante;

Vista l'asseverazione dell' Arch. Pitussi Andrea, che attesta che la variante n. 23 al P.R.G.C. non interessa beni vincolati ai sensi della parte seconda e parte terza titolo I del D.Lgs 42/2004;

Che per quanto sopra, l'intervento e la variante sono coerenti con PPR;

Dato atto che ai sensi del comma 4 lett. a) dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, l'approvazione della variante, è subordinata all'acquisizione delle eventuali valutazioni e determinazioni della competente struttura ministeriale;

Richiamato l'art. 13 comma 6 delle norme tecniche di attuazione al PPR (Adeguamento o conformazione degli strumenti urbanistici alle previsioni del PPR) che stabilisce: *gli strumenti urbanistici attuativi, le loro varianti e le varianti agli strumenti urbanistici generali, ivi compresi quelli derivanti da accordi di programma, all'interno dei quali ricadono beni paesaggistici, sono approvati solo se adeguati o conformi al PPR, sempre assicurando la partecipazione degli organi ministeriali competenti alle procedure di adeguamento o conformazione al PPR. Qualora l'adeguamento o la conformazione degli strumenti urbanistici attuativi e delle loro varianti si pongano in*

contrasto con lo strumento urbanistico generale, i medesimi possono essere approvati previo adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR;

Richiamato altresì l'art. 9 comma 5 delle norme tecniche di attuazione al PPR che stabilisce: *La verifica di coerenza al PPR degli strumenti e piani di cui al presente articolo è assicurata dalla consultazione dei competenti organi periferici del MIC nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ovvero, se non assoggettati a VAS, l'autorità competente, prima dell'adozione dei medesimi, trasmette alla Regione e ai competenti organi periferici del MIC una nota informativa, corredata da relazione di coerenza, con la quale comunica la prossima adozione dello strumento. Entro trenta giorni la Regione e gli organi del Ministero possono trasmettere le proprie osservazioni che assumono carattere vincolante per i beni paesaggistici.*

Visto che con nota del 19 dicembre 2024 è stato richiesto alla competente soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia di Udine, il relativo parere di competenza in merito all'adozione della variante n. 23 al P.R.G.C;

Visto che la soprintendenza del Friuli Venezia Giulia di Udine non si è espressa entro il termine perentorio di trenta giorni così come previsto dall'art. 9 comma 5 delle norme tecniche di attuazione al PPR:

Preso atto del decorso infruttuoso di tale termine;

Preso atto della Legge Regionale n. 6 del 29 aprile 2019 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente, da parte del Responsabile dell'area tecnica e tecnico manutentiva, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

Il Sindaco cede la parola al Consigliere Comunale ed Assessore De Michieli Vladi, il quale illustra nel dettaglio la variante oggetto di questa deliberazione, nello specifico, spiega che è di iniziativa privata, che si tratta di un intervento a San Odorico e quali siano i vincoli dell'immobile.

Alle ore 19.30 entra il Consigliere Comunale Tibalt Simone
Presenti 12 – Assenti 1

Il Consigliere Comunale ed Assessore De Michieli Valdi continua, spiegando i dettagli della variante, che non prevede interventi sostanziali e quindi non è soggetta a Valutazioni Ambientali. Non essendoci interventi, si procede alla votazione.

Con votazione resa in forma palese:

Presenti: 12

Totale favorevoli: 12

Totale contrari: 0

Totale astenuti: 0

DELIBERA

1. **Di** fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
2. **Di** adottare ai sensi dell'art. 63 sexies e s.m.i. della L.R. 5/2007, la variante n. 23 al PRGC, così come redatta dall'Arch. Pitussi Andrea e acquisita agli atti con n. di prot. 6083 di data 29/11/2024, composta ai seguenti elaborati anche se non fisicamente allegati:
 - Allegato 1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza);

- Allegato 2 -Verifica di assoggettabilità;
- Allegato 3 - Verifica di coerenza con il PPR.

3. **Di** dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31.03.2025 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA);
4. **Di** incaricare il responsabile del procedimento di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in essere;

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 7 del 27-03-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 23 AL PRGC.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
Pandolfo Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Vice Segretario Comunale
Pagnucco Tania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

n. 7 del 27-03-2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 23 AL PRGC.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, li 27-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONTESANO VINCENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 5

DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 23 AL PRGC.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04-04-2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19-04-2025.

Flaibano, lì 04-04-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Bisaro Luigina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

☒ alla data dell'adozione

☐ alla data di compiuta pubblicazione