



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

Registro Generale n. 188

data 12-12-2024

DETERMINA DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:	Locazione di un locale ubicato al primo piano nel complesso socio-assistenziale e professionale nella frazione di San Odorico (ex latteria). Determina a contrarre e approvazione della documentazione di gara.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026 e nota integrativa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUPS);
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Approvazione Piano Risorse e Obiettivi (PRO) 2024-2026”.

Visto il Decreto del Sindaco di Flaibano n. 1 del 11.06.2024, con il quale è stato conferito l’incarico di posizione organizzativa del servizio tecnico, salvo revoche fino a scadenza del mandato del Sindaco, ai sensi dell’art.109, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al sottoscritto;

Visto l’art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 28.11.2024, avente per oggetto “**Atto di indirizzo per la messa a bando di un locale ubicato al piano primo nel complesso socio-assistenziale e professionale nella frazione di San Odorico (ex latteria)**”, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l’Amministrazione comunale ha espresso l’intendimento di mantenere l’attuale destinazione d’uso socio-assistenziale e professionale della struttura di proprietà comunale ubicato in Piazza Del Popolo n. 2, nella frazione di San Odorico (ex latteria), individuando nella locazione del piano primo dell’immobile il metodo migliore per garantire la continuazione di questo importante servizio alla cittadinanza;

Ricordato che, con la predetta deliberazione, la Giunta comunale ha formulato per la locazione le seguenti direttive, testualmente riportate:

- ✓ Concedere in locazione, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, l’immobile ubicato al piano terra del complesso socio assistenziale e professionale sito in Piazza del Popolo n. 2, nella frazione di San Odorico (ex latteria) con relativi annessi di pertinenza con ingressi indipendenti, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Flaibano al Foglio 13 n. 267 sub. 3 NCU cat. A10 cl. U, sup. cat. 120,00 mq, rendita la locazione dell’immobile 1226,59;

Che è stato è stato individuato il canone di locazione, con previsione di aggiornamento ISTAT per un importo a base di gara non inferiore a € .260,00 mensili, conguagliabili;

Predisposta al riguardo la documentazione di gara di seguito elencata, che si allega alla presente determinazione per diventarne parte integrante e sostanziale:

- ✓ bando di locazione (allegato 1);
- ✓ domanda di partecipazione (allegato A);
- ✓ dichiarazione di offerta (all. B);
- ✓ schema di contratto (all. C);
- ✓ planimetria (allegato D);
- ✓ dichiarazione di presa visione dei luoghi (allegato E).

Visti:

- ✓ il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- ✓ la L. 27 luglio 1978, n. 392 “*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*” e s.m.i.;
- ✓ Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”;

Considerato che compete al responsabile dell'ufficio tecnico, di provvedere all'emanazione di apposita determina di impegno.

Visto il D.Lgs 36/2023 ;

Visto il D.Lgs 267/2000 s.m.i.

Visto il regolamento comunale di contabilità e sui contratti.

Accertato che ai sensi dell'art. 6 bis della L.07.08.1990 n. 241, che non vi è relazione di parentela affinità di parentela fino al secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto che con l'Ente stipula il contratto e i T.P.O e i dipendenti, che hanno parte, a qualunque titolo, in detti procedimenti.

DETERMINA

- 1. Di fare proprie le motivazioni di cui in permissa;**
- 2. Di indire ed avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un contraente con il quale stipulare un contratto di locazione ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392 dell'immobile adibito socio-assistenziale e professionale, ubicato al piano primo in Piazza del Popolo n. 2, nella frazione di San Odorico (ex latteria);**
- 3. Di approvare la seguente documentazione di gara, che si allega alla presente determinazione per diventarne parte integrante e sostanziale:**
 - ✓ bando di locazione (allegato 1);

Allegati al bando di locazione:

 - ✓ domanda di partecipazione (allegato A);
 - ✓ dichiarazione di offerta (allegato B);
 - ✓ schema di contratto (allegato C);
 - ✓ planimetria (allegato D);
 - ✓ dichiarazione di presa visione dei luoghi (allegato E).
- 4. Di dare atto che la presente locazione, a norma di quanto disposto dall'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non rientra nell'ambito di applicazione del decreto stesso, ma, trattandosi peraltro di contratto, seppur di natura civilistica, stipulato da pubblica amministrazione con soggetti privati, viene fatto esplicito richiamo al D.Lgs. 36/2023 per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti (artt. 94, 95,99 e 100), con particolare riferimento alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e alle conseguenti cause di esclusione (art. 94,95);**
- 5. Di stabilire che l'imposta di registrazione e l'imposta di bollo sul contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura;**

6. **Di** dare atto che il canone di affitto verrà introitato ad apposita voce del bilancio comunale;
7. **Di** disporre la pubblicazione dei documenti di cui al punto precedente sul sito istituzionale del Comune di Flaibano nella sezione “Amministrazione trasparente” – Bandi di gara e Contratti.

Flaibano, li 12-12-2024

**Il Responsabile del Settore
Montesano Vincenzo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.