



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 61

Verbale di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA OMOGENEA E5.1. ADOZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 18:00 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
Gallucci Felice	Vice Sindaco	Presente
De Michieli Valdi	Assessore	Presente
Picco Maria	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4-lettera A) del d.lgs. n.267/2000 il Vice Segretario Comunale Pagnucco Tania.

Il Vice Sindaco Gallucci Felice esce dall'aula per motivi di parentela (art. 78 c. 2 – d.lgs 267/2000), essendo affine di 4° grado con i soggetti richiedenti il PAC.

Presenti n. 3 (Sindaco Pandolfo Alessandro e gli assessori De Michieli Valdi e Picco Maria).

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R 0304/Pres. del 18/08/2000;
- successivamente sono state apportate ulteriori n. 21 varianti al medesimo strumento urbanistico, tutte regolarmente approvate ed in vigore;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 -Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
- con deliberazione consiliare n. 39 del 27/11/2015 è stata approvata la Variante generale n. 15 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 7 del 29/03/2019 è stata approvata la Variante n.16 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 28/04/2021 è stata approvata la Variante n.17 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 21 del 28/10/2022 è stata approvata la Variante n.18 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 6 del 30/03/2023 è stata approvata la Variante n.19 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 23 del 26/05/2023 è stata approvata la Variante n.20 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 39 del 19/10/2023 è stata approvata la Variante n.21 al PRGC;
- con deliberazione consiliare n. 17 del 26/06/2024 è stata approvata la Variante n.22 al PRGC.

Vista la Legge Regionale 23.02.2007, n. 5 ed in particolare l'art.25 in ordine alle procedure di adozione e di approvazione dei PAC (Piani Attuativi Comunali);

Visto il Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi delle legge regionale 23 febbraio 2007 n.5 approvato con D.P.R 086/Pres del 20.03.2008 ed in particolare l'art.8;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica di cui all'art.25 L.R. 5/2007 approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 30/10/2024;

Vista la richiesta pervenuta in data 26/07/2024 assunta al prot. comunale al n. 3968 del 05/08/2024 con la quale il Sig. Picco Luigi titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Via San Antonio n. 7 del Comune di Flaibano (UD), ha fatto domanda di approvazione di PAC di iniziativa privata in zona E5.1 in conformità agli elaborati redatti dall' arch. Arch. Marcello Rollo così composti:

- Allegato 1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza);
 - Allegato 2 -Verifica di assoggettabilità;
 - Allegato 3 - Verifica di coerenza con il PPR;
 - Allegato 5- Schema di convenzione.
- Elaborati grafici:
- Tav 1 – Estratti (Scala 1:5000-1:7000);
 - Tav. 2 -Zonizzazione-Elementi Urbanistici edilizi (scala 1:3000);
 - Tav. 3 Infrastrutture (scala 1:3000);
 - Tav. 4 Ipotesi di soluzione planivolumetrica esemplificativa non vincolante (scala 1:1000)

Visto che il perimetro dell'ambito interessato dal P.A.C. coincide con quello previsto nel vigente PRGC;

Preso atto che lo schema di convenzione all'uopo predisposto disciplina esaurientemente i rapporti tra il Comune ed i soggetti richiedente l'attuazione del P.A.C.;

Riconosciuti gli elaborati sopradescritti elementi costitutivi del Piano in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione, pur se non materialmente allegati;

Ritenuto che il P.A.C. in questione, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca una organica attuazione delle previsioni del P.R.G.C.

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 11 novembre 2024;

Accertato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 19.11.2024 è stato preso atto che, il PAC di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS;

Verificato che i contenuti del PAC in argomento non producono impatti di tipo diretto ed indiretto sulle componenti del SIC "Magredi di Coz" e sui siti di importanza comunitaria (SIC) e delle zone speciali di conservazione (ZSC), così come certificato dalla verifica di incidenza redatta dal progettista e allegata al progetto di PAC;

Preso atto che:

- Il PAC relativo alle aree di cui in progetto, non interessa aree e immobili sottoposti al vincolo paesaggistico e ambientale di cui al titolo II e beni culturali di cui al titolo I del decreto legislativo 490/99 e s.m.i
- Il PAC relativo alle aree in progetto non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64 in quanto non rientra nelle ipotesi 'di cui all'art. 10 e 11 della L.R. 9 maggio 1988 n. 27;
- Il PAC ai fini della invarianza idraulica risulta non significativa in quanto interessa trasformazioni urbanistico-territoriali di parere geologico, così come indicato da art. 14, comma 1, lettera K della L.R. 29/04/2015; così come asseverato dall'Arch. Marcello Rollo estensore del PAC;

Dato atto che con nota prot.5822/5823 del 14/11/2024 è stato comunicato agli assessori comunali ai sensi dell'art. 4 del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, che era stata convocata la Giunta Comunale in seduta pubblica per il giorno 19 novembre 2024, con il seguente ordine del giorno: " Adozione del piano attuativo comunale di iniziativa privata in zona E5.1 finalizzato alla realizzazione di una stalla adibita ad allevamento di vacche da latte in Flaibano", presentato dalla Ditta Picco Luigi titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Via San Antonio n. 7 del Comune di Flaibano (UD);

Attesa quindi la necessità di procedere all'adozione Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in zona omogenea E5.1 presentato dal Sig. Picco Luigi titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Via San Antonio n. 7 del Comune di Flaibano (UD), adibita ad allevamento di vacche da latte, chiede la possibilità di realizzare un piano attuativo comunale sui terreni di proprietà familiare, catastalmente censiti come segue:

- Foglio 4 mappali da 241 a 247
- Foglio 3 da mappale 174 a 180
- Foglio 11 da mappale 314 a 326
- Foglio 11 da mappale 289 a 301

Viste:

- la legge 17.08.1942 n.1150;
- la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 6/2019 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 12/2008 e successive modifiche ed integrazioni; il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente, da parte del Responsabile dell'area tecnica e tecnico manutentiva, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

Con voti unanimi, palesi, favorevoli ed accertati nelle forme di legge:

DELIBERA

1. **Di** fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
2. **Di** adottare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in zona omogenea E5.1 presentato dal Sig. Picco Luigi titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Via San Antonio n. 7 del Comune di Flaibano (UD) adibita ad allevamento di vacche da latte, in conformità agli elaborati redatti dall'Arch. Marcello Rollo, che anche se non materialmente allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, e così composti:
 - Allegato 1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza);
 - Allegato 2 -Verifica di assoggettabilità;
 - Allegato 3 - Verifica di coerenza con il PPR;
 - Allegato 5- Schema di convenzione.Elaborati grafici:
 - Tav 1 – Estratti (Scala 1:5000-1:7000);
 - Tav. 2 -Zonizzazione-Elementi Urbanistici edilizi (scala 1:3000);
 - Tav. 3 Infrastrutture (scala 1:3000);
 - Tav. 4 Ipotesi di soluzione planivolumetrica esemplificativa non vincolante (scala 1:1000).
3. **Di** dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 19.11.2024 è stato preso atto che il PAC di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS;
4. **Di** incaricare il responsabile del procedimento di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione del PAC in essere;

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 60 del 19-11-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA OMOGENEA E5.1. ADOZIONE.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
Pandolfo Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Vice Segretario Comunale
Pagnucco Tania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
