
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Allegato n°5

Data:26/07/2024



COMUNE DI
FLAIBANO

PIANO ATTUATIVO COMUNALE IN ZONA E5.1

Proprietà: P.L.F. Società Semplice Agricola di Luigi Picco

SCHEMA DI CONVENZIONE

Dott. Arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 – 33100 Udine
Tel. 0432 508188 E-mail: archrollomarcello@gmail.com

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI FLAIBANO - Sig. PICCO LUIGI, legale rappresentante della omonima Società Semplice Agricola con sede in Flaibano

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del mese di nel mio ufficio sito in via, innanzi a me dott.

sono comparsi i Signori:

- 1) Ing. MONTESANO Vincenzo, nato a Stigliano (MT) il 01.05.1962 e domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico del comune di Flaibano, giusto decreto del Sindaco n. 1 dd. 11.06.2024.
- 2) PICCO Luigi, residente a Flaibano, via San Antonio, 7 legale rappresentante della Società Semplice Agricola con sede in Flaibano, P.I. 02018060307, proprietaria dei fondi distinti in Mappa del Comune di Flaibano, come di seguito esposto:

In zona E6 (Ambito di interesse agricolo periurbano)

- FOGLIO 10 MAPPALI 1535 – 1323 – 904 - 1300

In zona E5.1 (Ambito di preminente interesse agricolo)

- Foglio 3 mappali nn. da 174 a 180
- Foglio 4 mappali nn. da 241 a 247
- Foglio 11 mappali nn. da 314 a 326
- Foglio 11 mappali nn. da 289 a 301

Il comparso di cui al punto 2) dichiara:

- di essere proprietario, in Zona E6 di una superficie pari a 26.860 m² ed in Zona E5.1 di una superficie pari a 250.000 m²;
- che i beni immobili oggetto del presente atto costituiscono bene della società succitata;
- che lo stesso ha chiesto al Comune di Flaibano, l'approvazione di un progetto di Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.A.C.) di Iniziativa Privata, interessante i terreni di sua proprietà sopra specificati ricadenti in Zona E5.1;
- che i suddetti terreni, secondo il vigente P.R.G.C. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 27/01/2015 e confermata l'esecutività della stessa con D.P.R. n.024/Pres. del 12.02.2016, pubblicata su BUR n.9 dd. 02.03.2016, sono compresi in Zona agricola E5.1;
- che il progetto di P.A.C. redatto dal dott. arch. Marcello Rollo, con recapito in Udine, viale della Vittoria n° 7/3, si inquadra con le previsioni del suddetto P.R.G.C., nonché con le disposizioni dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e del relativo regolamento attuativo (D.P.R. 086/Pres.)
- che il progetto è stato adottato in linea tecnica dal Consiglio Comunale del Comune di Flaibano nella seduta del con delibera n., esecutiva a termini di legge;
- che il suddetto P.A.C. è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° del esecutiva a termini di legge e regolarmente pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Flaibano.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Flaibano da una parte, e la succitata Ditta di cui al punto 2) proprietaria, di seguito indicata come "Ditta lottizzante" dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione regola i rapporti tra la Ditta lottizzante ed il Comune di Flaibano per l'attuazione del P.A.C. di iniziativa privata citato in premessa ed interessante i terreni sopra riportati, con riferimento sia alla realizzazione del nuovo allevamento, sia al rapporto di questo con quello esistente ed in atto; il tutto secondo gli elaborati del P.A.C. approvato e depositato presso il Comune di Flaibano, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, oltre a quanto visualizzato in particolare sul grafico-procedurale allegato (TAV. A).

Quest'ultima rappresenta la localizzazione dell'allevamento esistente e quella delle aree su cui andrà ad insediarsi il nuovo impianto, evidenziando le connessioni operative prescritte al successivo Art.2.

ART. 2 MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL P.A.C.

Realizzazione di un nuovo allevamento esternamente al centro abitato del Capoluogo e ridimensionamento del carico allevabile di quello esistente in prossimità al centro stesso.

Alla Ditta lottizzante, con la presente convenzione è concesso di realizzare esternamente al centro abitato del Capoluogo un nuovo allevamento di bovini da latte della capienza di 600 UBA, concepito secondo i nuovi e più moderni criteri di tutela igienico sanitaria e di benessere animale, nel rispetto delle distanze prescritte nella Tabella dell'ASS rispetto agli insediamenti residenziali aggregati o isolati, riportata in allegato alle Norme di attuazione del PRGC del Comune di Flaibano.

Contemporaneamente alla suddetta richiesta edificatoria, la Ditta lottizzante si impegna a presentare il progetto di adeguamento dell'allevamento esistente per il ridimensionamento del carico allevabile al di sotto di 50UBA, privilegiando soluzioni funzionali che tendano ad allontanare il fabbricato residuo dall'abitato adiacente, curandone altresì l'adeguamento igienico sanitario e le modalità di mitigazione ed integrazione paesaggistica nel contesto periurbano, ricorrendo alla messa a dimora di fasce arboreo arbustive poste lungo le viabilità che delimitano la proprietà, realizzate con specie autoctone e secondo modalità di impianto e spessori che favoriscano il mascheramento del complesso.

I lavori di adeguamento dell'allevamento esistente devono essere conclusi entro un anno dal rilascio dell'agibilità per l'attivazione del nuovo allevamento, salvo cause di forza maggiore debitamente dimostrate.

Per ogni giorno di ritardo la Ditta lottizzante dovrà corrispondere una penale di EURO.....

ART. 3 TRASCRIZIONE E SPESE

La Ditta lottizzante si impegna a provvedere a proprie cure e spese alla trascrizione del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

ART. 4 ACCETTAZIONE CONDIZIONI

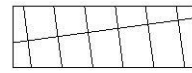
La Ditta lottizzante accetta le condizioni indicate nella presente convenzione, senza riserva alcuna, impegnandosi alla rigorosa osservanza delle stesse.

Le parti dichiarano di aver preso conoscenza di tutti gli allegati al P.A.C. e pertanto dispensano me notaio dal darne lettura.

Atto da me ricevuto, da me letto ai comparenti che da me interpellati lo approvano ed in conferma me lo sottoscrivono.

Consta di n fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione supagine e alcune righe della.....

LEGENDA



Zona E5.1 - Ambito di preminente interesse agricolo



Zona E6 - Ambito di interesse agricolo periurbano



Area di pertinenza dell'allevamento esistente in atto



Perimetro P.A.C. per nuovo allevamento

TAVOLA A

