

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI FLAIBANO

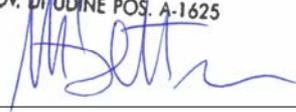
Intervento di rafforzamento locale su singoli elementi strutturali  
della Scuola dell'infanzia comunale.

PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO	1
-----------------------	---	---

NOVEMBRE 2022

ING. MARINO DEL PICCOLO

Ing. MARINO DEL PICCOLO  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROV. DI UDINE POS. A-1625



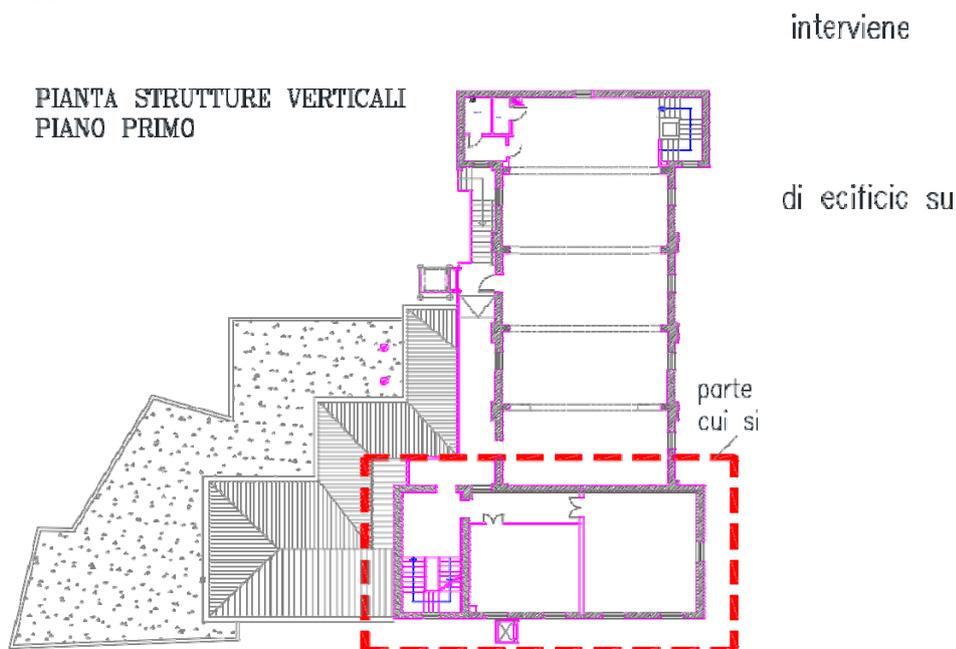
# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

## 1.- PREMESSA

La presente relazione riguarda L'INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE SU SINGOLI ELEMENTI STRUTTURALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE.

L'edificio fa parte della Scuola dell'Infanzia di Flaibano come indicato in figura, è a tre piani fuori terra e uno parzialmente interrato, realizzato degli anni '50 e presenta dimensioni in pianta 8.35\*17.15 m circa.

Le strutture murarie sono costituite nel piano seminterrato in calcestruzzo non armato. Le strutture dei piani superiori sono in mattoni pieni e l'ultimo piano in mattoni doppio Uni.



I solai sono in laterocemento tipo sap con solaio di sottotetto in sap e tavelloni.



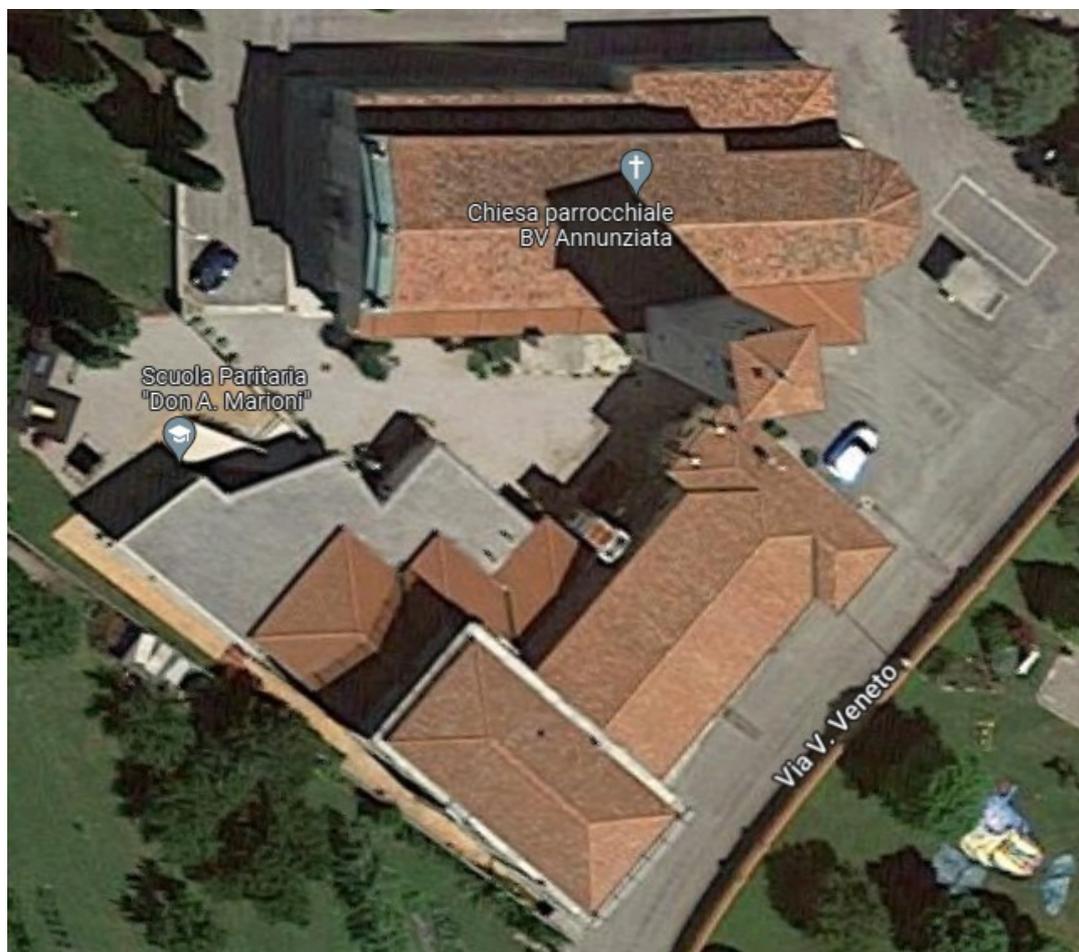
## 2. PROGETTO

Il progetto riguarda alcuni interventi strutturali del piano interrato. Gli interventi si coordinano con quelli già eseguiti nel 2017. I lavori già eseguiti hanno previsto la posa di tiranti in acciaio verticali all'interno della muratura, collegati con i solai e con i cordoli di copertura.

Nel Presente intervento vengono eseguite le fondazioni in c.a., il rinforzo delle pareti portanti mediante betoncino su una faccia, per le pareti contro terra e su doppia faccia per le pareti intermedie. Tale intervento ha la funzione di connettere alle fondazioni anche le tirantature verticali in acciaio eseguite precedentemente.

Il progetto prevede anche la realizzazione di betoncino armato sui pilastri. Anche i plinti verranno dotati di cordoli perimetrali e connessi alle strutture fondazionali esistenti.

In seguito alla realizzazione delle strutture di fondazioni Il progetto prevede di rifare conseguentemente le pavimentazioni previa esecuzione di strato di vuoto ventilato per abbattere le concentrazioni di radon.



Al fine di realizzare gli interventi strutturali sopra descritti, verranno realizzati ulteriori lavorazioni di finitura conseguenti e discendenti agli interventi principali di rinforzo strutturale.

### **3.- L'ASSETTO DELLA PROPRIETÀ**

Il FABBRICATO oggetto di intervento è censito catastalmente al Fg.10 - Mapp.686 Su tale lotto insistono altri fabbricati di proprietà comunale. La viabilità interna disposta lateralmente al lotto in oggetto dove trovano spazio oltre alla viabilità delle aree parcheggio poste nelle vicinanze.



### **4.- L'ASSETTO URBANISTICO**

Estratto P.R.G.C.

Zona Omogenea ART.S1 spazi e servizi e attrezzature collettive pubbliche

L'esposizione della fattibilità dell'intervento in relazione ai vincoli di natura storica, culturale, artistica, archeologica o paesaggistica e all'esito delle indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche effettuate, non ha individuato eventuali vincoli.

## **5.- DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Le aree oggetto dell' intervento interessate dal progetto preliminare sono libere di proprietà del Comune di Flaibano, come documentato dagli estratti catastali.

## **6.- CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE**

Nel presente capitolo vengono riportate le prime indicazioni dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo.

Cronoprogramma:

• Approvazione progetto esecutivo	15	
• Visto dei Servizi Tecnici Regionali	30	
• Approvazione, Gara affidamento, contratto		30
• Inizio lavori Esecuzione lavori		60
• Lavori		120
• Certificato di regolare		60

esecuzione Totale previsione 315 giorni

## **7.- Livello di prestazione per la nuova costruzione**

- Per la mitigazione del rischio sismico si applicheranno le Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17-01-20018 e la relativa Circolare del 21- gennaio 2019 n°7 del C.S.LL.PP..
- Le pareti saranno quelle esistenti rinforzate con intonaco armato e intonacate dal lato interno e rivestite all'esterno dell'edificio con il sistema a cappotto con finitura in intonaco civile a base calce colorato.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### A - LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA

a.1	Lavori a base d'asta	€.	78.249,65
a.2	Oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08	€.	1.750,35
<b>TOTALE LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA</b>			<b>€. 80.000,00</b>

### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1	IVA 10%	€	8.000,00
b.2	Spese tecniche		
	B.2.1 Progetto, DL Cord. Sicurezza compreso di cassa 4% ed Iva 22%	€	17.634,78
	B.2.2 Collaudo Statico compreso di cassa 4% ed Iva 22%	€	1.412,69
	Relazione geologica (comprensivo di IVA 22% e CNPAIA 4%)	€	500,00
b.4	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% di A	€	1.600,00
b.4	Contributo ANAC	€	30,00
b.5	Imprevisti	€	822,53
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 30.000,00</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 110.000,00</b>