



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 5

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 19:00 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
Bevilacqua Alberto	Consigliere	Presente
Cruciatti Moris	Consigliere	Presente
Gallucci Felice	Consigliere	Presente
Sebastianutti Matteo	Consigliere	Presente
Cepparo Gaia	Consigliere	Presente
Pressacco Enrico	Consigliere	Presente
Picco Alberto	Consigliere	Assente
De Michieli Valdi	Consigliere	Presente
Corrado Barbara	Consigliere	Assente
Picco Ivano	Consigliere	Presente
Pettoello Mauro	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Riotto Lucia.

Si dà atto della presenza dell'Assessore esterno Da Pozzo Maurizia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. 0304/Pres. del 18/08/2000;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 - Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
- successivamente sono state apportate ulteriori n. 4 varianti puntuali al medesimo strumento urbanistico, di cui ultima la n. 18 è stata approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 28/10/2022, mentre è stata solamente adottata la variante n. 19, giusta delibera di consiglio comunale n. 29 del 25/11/2022.

Rilevata la necessità da parte dell'amministrazione di adeguare il documento di pianificazione urbanistica ed edilizia, in particolare di apportare una variante non sostanziale del Piano Regolatore Generale Comunale, per reiterare vincoli, relativi a servizi pubblici o di interesse generale nonché di aggiornare la norma della zona agricola E5.1;

Evidenziato che la reiterazione dei vincoli decaduti è opportuna sia in quanto sono passati 5 anni dalla loro istituzione e sia per rendere più agevole l'attuazione delle opere pubbliche, nonché per consentire l'inserimento o adeguamento delle previsioni in tema di infrastrutture e servizi;

Ricordato che le modifiche che si propongono di apportare con la variante sono tutte riconducibili alla tipologia "variazioni non sostanziali", rientranti quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale, e coerenti con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'63 sexies della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), così come da poco modificata e integrata con la L.R. 29/04/2019 n. 6 Art. 2 - Razionalizzazione delle varianti di livello comunale; in particolare quanto riferito all' Art. 63 sexies "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici" comma 1 :

g) la revisione dei vincoli urbanistici o procedurali;

Dato atto che far rientrare in questa categoria di "livello comunale" gli adeguamenti proposti con la variante consente di ridurre di molto le tempistiche di approvazione e realizzazione delle opere programmate; questo è dovuto al fatto che la procedura verrà tutta svolta in sede di approvazione comunale e che pertanto la stessa seguirà le procedure di approvazione stabilite dal medesimo articolo 63 sexies;

Dato atto che, le varianti di cui al comma 1, lettera g) dell' art. 63 sexies della L.R. 5/2007 s.m.i ai sensi del comma 1 ter del medesimo articolo, non sono soggette agli adempimenti di adeguamento al PPR di cui al comma 1 bis, lettera b), qualora siano finalizzate unicamente alla reiterazione o apposizione di vincoli urbanistici espropriativi o procedurali e non comportino modifiche alle previsioni azzonative e normative dello strumento urbanistico.

Visti gli elaborati costituenti la variante urbanistica al PRGC redatti in data 20/12/2022 dall'arch. Marcello Rollo con studio tecnico in viale della Vittoria n. 7 -33100 Udine- composti da:

- All.1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza;
All. 1.a - Ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio e reiterazione dei vincoli procedurali;
All. 2 - Relazione di adeguamento al PPR;
All. 3 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Tav.R.1 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali - Flaibano (scala 1:3000);
Tav.R.2 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali – San Odorico (scala 1:3000).

Ritenuto di fare propri gli elaborati dall'Arch. Marcello Rollo;

Accertato che tale variante sarà adottata ed approvata ai sensi dell' art. 63 sexies della L.R. 5/2007 s.m.i.;

Indicato che tale variante prenderà cronologicamente il n. "20 ";

Accertato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2023 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS;

Vista la L.R. 23.02.2007, n. 5, recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.

Visto il D.lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 05.12.2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e s.m.i.;

Vista la L.R. 25.09.2015, n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo";

Visto il D.lgs. 152/2006 (testo unico ambientale) come modificato dal D.lgt. n. 4 del 16.01.2008 ;

Vista la L.R. n. 11 del 06.05.2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione FVG derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE;

Dato atto che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'approvazione – ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i.,- sul sito istituzionale comunale amministrazione trasparente;

Preso atto che:

- la variante rispetta i contenuti di cui al punto 1 della L.R. 5/2007;
- la variante relativa alle aree di cui in progetto, non interessa aree e immobili sottoposti al vincolo culturale di cui al D.Lgs 42/2004 parte II ma beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 parte III;
- per la variante relativa alle aree in progetto non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64 in quanto non rientra nelle ipotesi 'di cui all'art. 10 e 11 della L.R. 9 maggio 1988 n. 27;
- la variante ai fini della invarianza idraulica risulta non significativa in quanto interessa trasformazioni urbanistico-territoriali di parere geologico, così come indicato da art. 14, comma 1,

lettera K della L.R. 29/04/2015;
così come asseverato dall'Arch. Marcello Rollo di Udine estensore della variante;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente, da parte del Responsabile dell'area tecnica e tecnico manutentiva, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

Udito l'intervento del Vicesindaco, il quale illustra nel dettaglio i contenuti della variante, rendendo, in particolare, edotto il Consiglio comunale di come la stessa attui una sistemazione/aggiornamento della destinazione di Zona agricola Es1.

Udito l'intervento del Consigliere Pressacco Enrico, il quale esprime perplessità sulla portata e sugli eventuali effetti limitativi della variante in discussione. Sul punto, il Consigliere Pettoello Mauro chiede se la variante sia stata preceduta da specifica concertazione con le realtà produttive coinvolte. Il Vicesindaco risponde precisando che lo strumento generale rimane, nel futuro, comunque modificabile.

Con votazione resa in forma palese:

Presenti: 10

Totale favorevoli: 9

Totale contrari: 0

Totale astenuti 1 (Cepparo Gaia)

DELIBERA

1. **Di** fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
2. **Di** adottare ai sensi dell'art. 63 sexsies comma g) della L.R. 5/2007 e s.m.i., la Variante n. 20 al PRGC, di revisione e reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali, nonché di aggiornare la norma della zona agricola E5.1, così come redatta dall'Arch. Marcello Rollo con studio tecnico in viale della Vittoria n. 7 -33100 Udine - e acquisita agli atti in data 21/12/2022 al prot. 6852, composta ai seguenti elaborati:
 - All.1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza;
 - All. 1.a - Ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio e reiterazione dei vincoli procedurali;
 - All. 2 - Relazione di adeguamento al PPR;
 - All. 3 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - Tav.R.1 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali - Flaibano (scala 1:3000);
 - Tav.R.2 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali - San Odorico (scala 1:3000).
3. **Di** dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2023 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS;
4. **Di** dare atto che la variante in argomento e di "livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1, lettere g) della L.R. 23 febbraio 2007, n.5, in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall'articolo 24 comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n.5, trattandosi di variante finalizzata alla revisione dei vincoli urbanistici e procedurali conformativi;

5. **Di** incaricare il responsabile del servizio tecnico di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in essere;
6. **Di** conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03, e ss.mm.ii.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
Pandolfo Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO n. 8 del 23-03-2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 24-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONTESANO VINCENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 5

DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04-04-2023 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19-04-2023.
Flaibano, lì 04-04-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Vorano Cinzia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

- alla data dell'adozione
 alla data di compiuta pubblicazione