



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 23

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 19:40 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
Bevilacqua Alberto	Consigliere	Assente
Cruciatti Moris	Consigliere	Presente
Gallucci Felice	Consigliere	Assente
Sebastianutti Matteo	Consigliere	Presente
Ceparo Gaia	Consigliere	Presente
Pressacco Enrico	Consigliere	Presente
Picco Alberto	Consigliere	Assente
De Michieli Valdi	Consigliere	Presente
Corrado Barbara	Consigliere	Presente
Picco Ivano	Consigliere	Presente
Pettoello Mauro	Consigliere	Assente

Assiste il Vice Segretario Comunale Pagnucco Tania.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. 0304/Pres. del 18/08/2000;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 - Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
- successivamente sono state apportate ulteriori n. 4 varianti puntuali al medesimo strumento urbanistico, di cui l'ultima la variante n. 19, è stata approvata con la delibera di consiglio comunale n. 6 del 30/03/2023.

Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/03/2023, è stata adottata la variante n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale;

Dato atto che l'adozione della variante n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale è stata pubblicizzata mediante pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 16 del 19/04/2023 e a partire dal 05/04/2022 e per trenta giorni effettivi all'albo pretorio di questa Amministrazione e sul sito istituzionale dell'Ente;

Che con l'avviso di adozione della variante n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale, si rendeva noto che:

- a partire dal 05/04/2023 e per trenta giorni effettivi, la deliberazione di adozione e i relativi elaborati progettuali sarebbero stati depositati presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito istituzionale;
- entro il periodo di deposito chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alla variante;
- nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dalla variante avrebbero potuto presentare opposizioni sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2023 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA) rendendo così concluso l'iter;

Accertato che, entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti;

Accertato che, entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti;

Visti gli elaborati costituenti la variante urbanistica n. 20 al PRGC redatti in data 20/12/2022 dall'arch. Marcello Rollo con studio tecnico in viale della Vittoria n. 7 -33100 Udine- composti da:

- All.1 - Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza;
- All. 1.a - Ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio e reiterazione dei vincoli procedurali;
- All. 2 - Relazione di adeguamento al PPR;
- All. 3 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Tav.R.1 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali - Flaibano (scala 1:3000);
- Tav.R.2 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali - San Odorico (scala 1:3000).

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante n. 20 al P.R.G.C. in argomento, dando atto che il Sindaco e il Responsabile del Procedimento sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante stessa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 la proposta della presente delibera con i relativi allegati è stata pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione pianificazione e governo del territorio;

Tutto ciò premesso, visti in particolare:

- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i. in particolare l’art. 63 bis;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*” e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Regione 27/03/2018 n. 083/Pres “*Regolamento recante disposizioni per l’applicazione del principio dell’invarianza idraulica*” di cui all’art. 14, comma 1, lettera k) della LR 29/04/2015 n. 11;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*”;
- lo Statuto Comunale;

Il Sindaco introduce l’argomento, interviene il Consigliere e vice Sindaco De Michieli Valdi spiegando che in data odierna si approva la variante che era stata già adottata dal Consiglio precedentemente, alla quale durante il periodo di deposito/pubblicazione non sono state presentate osservazioni o opposizioni.

Con votazione resa in forma palese:

Presenti: 8

Totale voti favorevoli: 8

Totale voti contrari: 0

Totale voti astenuti. 0

DELIBERA

1. **Di** fare proprie le premesse di cui al presente atto;
2. **Di** dare atto che entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti;
3. **Di** approvare ai sensi dell’art. 63 sexsies comma g) della L.R. 5/2007 e s.m.i., la Variante n. 20 al PRGC, di revisione e reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali, nonché di aggiornare la norma della zona agricola E5.1, così come redatta dall’Arch. Marcello Rollo con studio tecnico in viale della Vittoria n. 7 -33100 Udine - e acquisita agli atti in data 21/12/2022 al prot. 6852;
4. **Di** riconoscere quali elementi costitutivi della variante n. 20 al vigente P.R.G.C. i seguenti elaborati, anche se non fisicamente allegati:
All.1-Relazione generale (Relazione illustrativa, Asseverazioni, Relazione di incidenza;

All. 1.a Ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio e reiterazione dei vincoli procedurali;
All. 2 - Relazione di adeguamento al PPR;
All. 3 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
Tav.R.1 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali - Flaibano (scala 1:3000);
Tav.R.2 Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali – San Odorico (scala 1:3000).

5. **Di** incaricare il Sindaco e il Responsabile del Servizio tecnico, ognuno per le proprie competenze a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante stessa.
6. Di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.i..

Successivamente, con separata votazione unanime, la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003, stante l'urgenza di porre in atto ogni necessario adempimento.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
Pandolfo Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Vice Segretario Comunale
Pagnucco Tania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 18-05-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, li 18-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONTESANO VINCENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 23

DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 20 AL PRGC DI REVISIONE E REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 30-05-2023 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14-06-2023.
Flaibano, li 30-05-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Vorano Cinzia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

- alla data dell'adozione
 alla data di compiuta pubblicazione