



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 6

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 19 AL VIGENTE P.R.G.C. PER L' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA EX DISCARICA INERTI IN AREA GOLENALE DEL TAGLIAMENTO".

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 19:00 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
Bevilacqua Alberto	Consigliere	Presente
Cruciatti Moris	Consigliere	Assente
Gallucci Felice	Consigliere	Presente
Sebastianutti Matteo	Consigliere	Presente
Cepparo Gaia	Consigliere	Presente
Pressacco Enrico	Consigliere	Presente
Picco Alberto	Consigliere	Assente
De Michieli Valdi	Consigliere	Presente
Corrado Barbara	Consigliere	Assente
Picco Ivano	Consigliere	Presente
Pettoello Mauro	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Riotto Lucia.

Si dà atto della presenza dell'Assessore esterno Da Pozzo Maurizia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 25/11/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente la realizzazione dell'intervento denominato "*Riqualificazione dell'area ex discarica inerti in area golenale del Tagliamento*", comportante l'adozione della variante al PRGC n. 19 e costituisce il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili oggetto di intervento;

Premesso altresì che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R 0304/Pres. del 18/08/2000;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 -Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
- successivamente sono state apportate ulteriori n. 3 varianti al medesimo strumento urbanistico.

Dato atto che ai fini della realizzazione della "*Riqualificazione dell'area ex discarica inerti in area golenale del Tagliamento*" in progetto, si rende necessario procedere ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ai fini dell'acquisizione delle superfici indispensabili, indicate puntualmente negli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economico dell'opera;

Che:

- ai sensi dell'art. 19 commi 1) e 2) del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., i beni sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante urbanistica;
- ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, almeno venti giorni prima dell'adozione di una variante al P.R.G.C. che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, deve essere comunicato al proprietario del bene l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Che la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, inviata alle ditte proprietarie dei terreni indicati nel piano particellare di esproprio, risulta giunta ai destinatari fra il 29 settembre ed il 24 ottobre 2022;

Che entro il termine di trenta giorni assegnato ai destinatari ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, non sono prevenute osservazioni;

Preso atto che il vincolo preordinato all'esproprio decorre dalla data di efficacia della variante e che la variante deve indicare espressamente che l'efficacia della stessa comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Osservato che per quanto riguarda la valutazione dell'indennità di esproprio la stessa non è afferente a questa fase del procedimento in quanto il DPR 327/2001 e s.m.i. rimanda detta valutazione, seppur provvisoria, all'emanazione del decreto di esproprio, successivo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e all'approvazione della progettazione definitiva;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della variante n. 19, ai sensi dell'art. 63 sexsies della L.R. 5/2007 s.m.i., per la realizzazione dell'opera pubblica denominato *“Riqualificazione dell'area ex discarica inerti in area golenale del Tagliamento”*. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Di dare atto altresì, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., i beni sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante urbanistica, che l'approvazione della variante comporterà, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal progetto che è parte integrante della presente deliberazione, pur se gli elaborati non sono materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio tecnico;

Richiamati, inoltre:

- l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267/2000 dove sono previste le competenze dei consigli comunali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327/2001;
- Legge Regionale 23 febbraio 2007 n. 5;
- il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres;
- la L.R. 14/2002 ed il relativo regolamento d'attuazione 165/Pres del 05/06/2003e s.m.i.;
- la L.R. 2/2000 art. 4 commi 55, 56 e 57;
- il D.Lgs. 267/2000.

Con votazione resa in forma palese:

Presenti: 9

Totale favorevoli: 9

Totale contrari: 0

Totale astenuti 0

DELIBERA

- 1. Di fare proprie** le motivazioni di cui in premessa;
- 2. Di dare atto** che entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini perentori di legge;
- 3. Di approvare** ai sensi dell'art. 63 sexsies della L.R. 5/2007 e s.m.i., la Variante n. 19 al PRGC, così come redatta dall'Arch. Marcello Rollo con Studio in viale della vittoria n. 7 – 33100 Udine (UD);
- 4. Di riconoscere** quali elementi costitutivi della variante n. 19 al vigente P.R.G.C. i seguenti elaborati, anche se non fisicamente allegati:
 - All.1 - Relazione generale (con allegati grafici, relazioni d'incidenza);
 - All.2 - Verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - All.3 - Relazione di compatibilità paesaggistica;
 - Dichiarazione del rispetto dei limiti previsti dal comma 1, art. 63 sexies, della legge regionale 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii.;
 - Relazioni d'incidenza;
 - Dichiarazione attestante che la variante non interessa beni e località sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. mentre interessa beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- 5. Di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal progetto di fattibilità tecnico economica parte integrante della seguente deliberazione anche se non materialmente allegato;

6. Di dare mandato al responsabile dell'area tecnica l'esecuzione di ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione;

7. Di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03, e ss.mm.ii.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 19 AL VIGENTE P.R.G.C. PER L' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA EX DISCARICA INERTI IN AREA GOLENALE DEL TAGLIAMENTO".

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
Pandolfo Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

n. 9 del 23-03-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 19 AL VIGENTE P.R.G.C. PER L' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA EX DISCARICA INERTI IN AREA GOLENALE DEL TAGLIAMENTO".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 24-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONTESANO VINCENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

n. 9 del 23-03-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 19 AL VIGENTE P.R.G.C. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA EX DISCARICA INERTI IN AREA GOLENALE DEL TAGLIAMENTO".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 31-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SIMONUTTI LORENA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 6

DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 19 AL VIGENTE P.R.G.C. PER L' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA EX DISCARICA INERTI IN AREA GOLENALE DEL TAGLIAMENTO".

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04-04-2023 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19-04-2023.
Flaibano, lì 04-04-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Vorano Cinzia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

X alla data dell'adozione

☐ alla data di compiuta pubblicazione