

**OGGETTO: Variante n. 1 al PRPC di iniziativa privata relativo alla zona D2/D3 artigianale/industriale nel capoluogo di Flaibano – approvazione -**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. 0304/Pres. del 18.08.2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 39 del 27.11.2015 è stata approvata la Variante n. 15 al P.R.G.C. del Comune di Flaibano;

**Vista** la L.R. 23.02.2007, n. 5, recante “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

**Preso atto** del regolamento di attuazione della parte I° urbanistica della L.R. 5/2007 approvato con DPR 20.03.2008 n. 086/pres. e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 152/2006 ( testo unico ambientale) come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008;

**Vista** la L.R. 12/2008 “Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007” (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio) art 7;

**Vista** la L.R. 21/2015 “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”;

**Preso atto** che la Variante n.-15 al PRGC ha comportato alcune modifiche, anche per il comparto definito in zonizzazione D2/D3;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 22/05/2007 di approvazione del P.R.P.C. di iniziativa privata relativo alle zone D2/D3 Artigianale/Industriale nel capoluogo di Flaibano;

**Vista** la richiesta pervenuta in data 24.03.2017 prot. 1500 da parte delle Ditte:

- Giuliano Tiziano, legale rappresentante della Ditta Pre System Spa con sede in Pannellia di Sedegliano;
- Righini Andrea legale rappresentante della Ditta Novacoperture di Righini Andrea &C. sas con sede in Coseano, Via dei Fiori, 14;
- Picco Valentino, Marino e Saverio in qualità di legali rappresentanti della Ditta Fratelli Picco di Picco Valentino, Marino e Saverio Snc con sede in Flaibano Via San Odorico n. 5;

per l’approvazione della Variante n. 1 al PRPC di iniziativa privata relativo alla zona D2/D3 artigianale/industriale nel capoluogo di Flaibano, sull’area individuata al foglio 15 mappali 497 – 514 – 531 – 489 – 513 – 515 – 516 – 115 – 498 – 500 – 521 – 532 – 487 – 488 – 492 – 502 – 504 - 507 e 508 e foglio n. 10 mappale 1494, così come redatto dall’Arch. Marcello Rollo con Studio professionale in Udine, Viale della Vittoria n. 7/3, a seguito di recepire le variazioni apportate dalla variante n. 15 nel comparto di cui trattasi;

**Viste** le modifiche zonizzative e normative, così come presenti negli elaborati allegati alla richiesta di Variante al PRPC:

- Allegato 1.V – Relazione
- Allegato 2.V – Norme di attuazione
- Allegato 3.V – verifica di assoggettabilità a VAS
- Tavola 1. V – Estratto di mappa – Estratto di PRGC
- Tavola 2. V – Zonizzazione – elementi urbanistico edilizi
- Tavola 3. V – Ipotesi di soluzione plani- volumetrica esemplificativa;

**Vista** la L.R. n. 11 del 06.05.2005 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi della Regione FVG derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE;

**Accertato** che con delibera della giunta comunale n. --- del 05/05/2017 è stato preso atto della non assoggettabilità alla VAS (Valutazione ambientale strategica) e al VINCA (Valutazione di incidenza) del P.R.P.C. di iniziativa privata relativo alle zone D2/D3 Artigianale/Industriale nel capoluogo – Variante n. 1

**Preso Atto** che non vi sono modifiche allo schema di Convenzione;

**Dato atto** che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione del presente PRPC sono stati pubblicati prima dell'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 sul sito istituzionale comunale in amministrazione trasparente /pianificazione del territorio;

**Viste** le asseverazioni sottoscritte dal professionista incaricato relative a:

- Attestazione dell'inesistenza, nell'ambito del P.R.P.C. di beni immobili vincolati di cui alla parte II e III del D. Lgs. 42/2004;
- Asseverazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter della L.R. 27/88 come introdotto dall'art. 4 L.R. 15/92 relativa alla compatibilità delle previsioni urbanistiche alle condizioni geologiche del terreno, così come riportate nel parere dato alla Variante n. 15 al PRGC vigente;
- Rispetto della Variante n. 1 al PRPC alle disposizioni presenti nel PRGC vigente;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione-----

### **DELIBERA**

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente elaborato;
2. di approvare ai sensi della L.R. 12/2008 art. 4 punto 7 e s.m.i , la Variante n. 1 al PRPC di iniziativa privata relativo alla zona D2/D3 artigianale/industriale nel capoluogo di Flaibano presentato dalle Ditte proprietarie:
  - Giuliano Tiziano, legale rappresentante della Ditta Pre System Spa con sede in Pannellia di Sedegliano;
  - Righini Andrea legale rappresentante della Ditta Novacoperture di Righini Andrea &C. sas con sede in Coseano, Via dei Fiori, 14;
  - Picco Valentino , Marino e Saverio in qualità di legali rappresentanti della Ditta Fratelli Picco di Picco Valentino, Marino e Saverio Snc con sede in Flaibano Via San Odorico n. 5;così così come redatto dall'Arch. Marcello Rollo con Studio professionale in Udine, Viale della Vittoria n. 7/3 e relativo all'area individuata al foglio 15 mappali 497 – 514 – 531 – 489 – 513 – 515 – 516 – 115 – 498 – 500 – 521 – 532 – 487 – 488 – 492 – 502 – 504 - 507 e 508 e foglio n. 10 mappale 1494;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 1 AL P.R.P.C. di iniziativa privata delal zona D2/D3, e parte integrante anche se non fisicamente allegati, della presente deliberazione, i seguenti elaborati:
  - Allegato 1.V - Relazione
  - Allegato 2.V – Norme di attuazione
  - Allegato 3.V – verifica di assoggettabilità a VAS
  - Tavola 1. V – Estratto di mappa – Estratto di PRGC
  - Tavola 2. V – Zonizzazione – elementi urbanistico edilizi
  - Tavola 3. V – Ipotesi di soluzione piani- volumetrica esemplificativa;
4. di incaricare il Responsabile del procedimento di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante n. 1 al PRPC di iniziativa privata relativo alla zona D2/D3 artigianale/industriale nel capoluogo di Flaibano