



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI  
FLAIBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**VARIANTE n°15 - GENERALE**

L.R.5/2007 e s.m.i.

TAVOLA  
**P3.0**

SCALA 1:2000  
Data: 16.11.2015

## ZONIZZAZIONE (LEGENDA)

### SUPERAMENTO RISERVE REGIONALI E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI



Dott. Arch. Marcello Rollo  
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432 508188  
E-mail: rollo\_marcello@libero.it

### RESIDENZA E SERVIZI

Zona omogenea A



Zona A1 - Aree insediative di pregio storico-archeologico-architettonico-paesaggistico

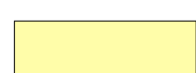


Ambito di centro storico - Zona A0 e A7 (vedi tavv. P4.3a/b)

Zona omogenea B



Zona B1 - Aree insediative residenziali storiche trasformate



Zona B2 - Aree insediative residenziali di completamento

Zona omogenea C



Zona C - Aree residenziali di espansione

Zona omogenea VP



Zona per il verde privato

Zona omogenea S1



Servizi e attrezzature collettive

### VIABILITA' E TRASPORTI

P/P\* : Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico

### CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

Cop : Edifici per il culto e le opere parrocchiali

M : Edifici per uffici amministrativi

Ccs : Centro civico sociale

B : Biblioteca

### ISTRUZIONE

Asn : Asilo nido/parascolastico

Asm : Scuola materna

Se : Scuola primaria

### ASSISTENZA E SANITA'

Asb : Attrezzature sanitarie di base

Ci : Cimitero

### VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

Nev : Nucleo elementare di verde

Va : Verde di arredo urbano

Vq : Verde di quartiere

S : Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto

Pz : Piazza

Pof : Punto di osservazione faunistica

### SERVIZI TECNOLOGICI

ST/a : Servizi tecnologici - acquedotto

ST/d : Servizi tecnologici - depuratore

ST/G : Servizi tecnologici - centrale di compressione gas Flaibano

ST/g : Servizi tecnologici - cabine metano

ST/m : Servizi tecnologici - magazzino comunale

ST/p : Servizi tecnologici - piazzola ecologica

ST/t : Servizi tecnologici - cabine telecom

Zona omogenea S2



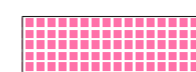
Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

### PRODUZIONE

Zona omogenea D



Zona D2 - Artigianale e industriale di interesse locale



Zona D3 - Insediamenti artigianali singoli esistenti



Zona D4 - Area per attività estrattive

Zona omogenea H



Zona H3 - Insediamento per attività commerciale/alberghiera esistente

### AGRICOLTURA

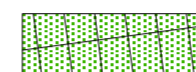
Zona omogenea E



Zona E5.1 - Ambito di preminente interesse agricolo



Area per interventi di riforestazione, di protezione ambientale



Zona E5.2 - Ambito di preminente interesse agricolo, di mediazione



Zona E6 - Ambito di interesse agricolo periurbano

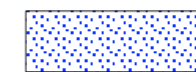
### AMBIENTE



Ambito A.R.I.A. n°8/B del fiume Tagliamento



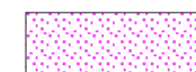
Sottozona E4.1 - Ambiente dell'alveo del F. Tagliamento



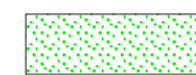
Sottozona E4.2 - Ambienti prativi



Parco territoriale



Sottozona E4.3 - Ambienti coltivati



Sottozona E4.4 - Ambienti boscati



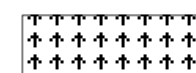
Area di interesse ambientale "Prà di Coz"



Area S.I.C. "Magredi di Coz"



Prati stabili



Area boscata

### INFRASTRUTTURE

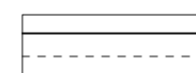
VIABILITA'



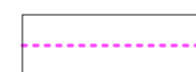
Infrastrutture stradali esistenti



Incrocio da ristrutturare

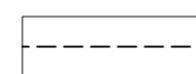


Rettifica stradale



Viabilità ciclo-turistica

### LIMITI DI RISPETTO



Stradale



Cimiteriale



Chiesetta di S. Giovanni



Depuratori



Da allevamenti zootecnici > 50 UBA

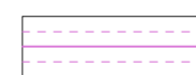


Ex D. Lgs. n° 42/2004 - Parte III

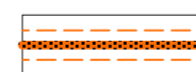
### RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI



Tracciato della condotta interrata canale Giavons



Metanodotto SNAM



Tracciato elettrodotti

### PRESCRIZIONI GEOLOGICHE



Ambito degli ori di terrazzo (fattibilità geologica con modeste limitazioni)



Zona Z5 (fattibilità geologica con consistenti limitazioni)



Terrazzo fluviale del fiume Tagliamento - Paleoalvei (fattibilità geologica con gravi limitazioni)



Area fluviale (fattibilità geologica con gravi limitazioni)

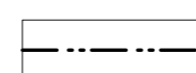
### ALTRE INFORMAZIONI



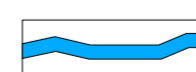
Prescrizioni



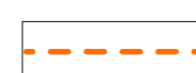
Opera per la realizzazione di rete irrigua



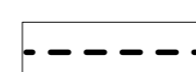
Limite Comunale



Corsi d'acqua



Ambito con Piano Attuativo vigente



Perimetro Piano Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.)