



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI
FLAIBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n°15 - GENERALE

L.R.5/2007 e s.m.i.

TAVOLA
P3.0

SCALA 1:2000
Data: 16.11.2015

ZONIZZAZIONE (LEGENDA)

SUPERAMENTO RISERVE REGIONALI E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI



marcello rollo
albo sez. A/a - numero 310
architetto

Dott. Arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 508188
E-mail: rollo_marcello@libero.it

RESIDENZA E SERVIZI

Zona omogenea A



Zona A1 - Aree insediative di pregio storico-archeologico-architettonico-paesaggistico

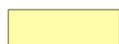


Ambito di centro storico - Zona A0 e A7 (vedi tavv. P4.3a/b)

Zona omogenea B



Zona B1 - Aree insediative residenziali storiche trasformate



Zona B2 - Aree insediative residenziali di completamento

Zona omogenea C



Zona C - Aree residenziali di espansione

Zona omogenea VP



Zona per il verde privato

Zona omogenea S1



Servizi e attrezzature collettive

VIABILITA' E TRASPORTI

P/P* : Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

Cop : Edifici per il culto e le opere parrocchiali

M : Edifici per uffici amministrativi

Ccs : Centro civico sociale

B : Biblioteca

ISTRUZIONE

Asn : Asilo nido/parascolastico

Asm : Scuola materna

Se : Scuola primaria

ASSISTENZA E SANITA'

Asb : Attrezzature sanitarie di base

Ci : Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

Nev : Nucleo elementare di verde

Va : Verde di arredo urbano

Vq : Verde di quartiere

S : Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto

Pz : Piazza

Pof : Punto di osservazione faunistica

SERVIZI TECNOLOGICI

ST/a : Servizi tecnologici - acquedotto

ST/d : Servizi tecnologici - depuratore

ST/G : Servizi tecnologici - centrale di compressione gas Flaibano

ST/g : Servizi tecnologici - cabine metano

ST/m : Servizi tecnologici - magazzino comunale

ST/p : Servizi tecnologici - piazzola ecologica

ST/t : Servizi tecnologici - cabine telecom

Zona omogenea S2



Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

PRODUZIONE

Zona omogenea D



Zona D2 - Artigianale e industriale di interesse locale



Zona D3 - Insediamenti artigianali singoli esistenti



Zona D4 - Area per attività estrattive

Zona omogenea H



Zona H3 - Insediamento per attività commerciale/alberghiera esistente

AGRICOLTURA

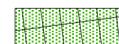
Zona omogenea E



Zona E5.1 - Ambito di preminente interesse agricolo



Area per interventi di riforestazione, di protezione ambientale



Zona E5.2 - Ambito di preminente interesse agricolo, di mediazione

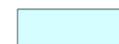


Zona E6 - Ambito di interesse agricolo periurbano

AMBIENTE



Ambito A.R.I.A. n°8/B del fiume Tagliamento



Sottozona E4.1 - Ambiente dell'alveo del F. Tagliamento



Sottozona E4.2 - Ambienti prativi



Parco territoriale



Sottozona E4.3 - Ambienti coltivati



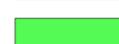
Sottozona E4.4 - Ambienti boscati



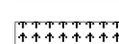
Area di interesse ambientale "Prà di Coz"



Area S.I.C. "Magredi di Coz"



Prati stabili



Area boscata

INFRASTRUTTURE

VIABILITA'



Infrastrutture stradali esistenti



Incrocio da ristrutturare



Rettifica stradale



Viabilità ciclo-turistica

LIMITI DI RISPETTO



Stradale



Cimiteriale



Chiesetta di S. Giovanni



Depuratori



Da allevamenti zootecnici > 50 UBA



Ex D. Lgs. n° 42/2004 - Parte III

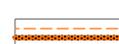
RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI



Tracciato della condotta interrata canale Giavons



Metanodotto SNAM



Tracciato elettrodotti

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE



Ambito degli ori di terrazzo (fattibilità geologica con modeste limitazioni)



Zona Z5 (fattibilità geologica con consistenti limitazioni)



Terrazzo fluviale del fiume Tagliamento - Paleoalvei (fattibilità geologica con gravi limitazioni)



Area fluviale (fattibilità geologica con gravi limitazioni)

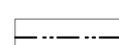
ALTRE INFORMAZIONI



Prescrizioni



Opera per la realizzazione di rete irrigua



Limite Comunale



Corsi d'acqua



Ambito con Piano Attuativo vigente



Perimetro Piano Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.)