



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

Piazza Monumento ai Caduti n° 39

P.I. 01538140300

Cod Fisc. 80006150306

33030 FLAIBANO (UD)

Fax 0432 869021

Tel. 0432 869331

Posta Elettronica Certificata: comune.flaubano@certgov.fvg.it

Prot. _____

Flaubano, li 10/06/2020

Registro generale n. 11

Ordinanza n. 3/2020

**OGGETTO: COMUNE DI FLAIBANO.
ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO FRONTE STRADA DI EDIFICIO INDIVIDUATO AL F. 13 M. 332, IN FRAZIONE SANT'ODORICO, VIA PONTE DELLA DELIZIA N. 32, S.R. 463.**

IL SINDACO

VISTA la nota del Comando Provinciale dei VV.F. di Udine prot. n. 0011900 del 09/06/2020, pervenuta al protocollo comunale n. 2099 in data 09/06/2020, con la quale si comunica che "IN DATA 08.06.2020, DALLE ORE 15.38, SQUADRE QUESTO COMANDO E DEL DIPENDENTE DISTACCAMENTO VOLONTARIO DI CODROIPO SONO INTERVENUTE IN COMUNE DI FLAIBANO, FRAZIONE SAN ODORICO, VIA PONTE DELLA DELIZIA – SR 463 – CIVICO 32, PRESSO UN FABBRICATO A TRE PIANI FUORI TERRA, ABBANDONATO, VETUSTO E IN PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE DI PRESUNTA PROPRIETÀ DEL SIG. CARRARA RENATO, PER UNA VERIFICA DI SICUREZZA A SEGUITO DEL PRESENZA DI FESSURAZIONI SULLE MURATURE PORTANTI" accertando che "CAUSA L'ESTESO DEGRADO DEL MANTO DI COPERTURA, SONO PRESENTI DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUE METEORICHE NELLA SOFFITTA CON CONSEGUENTE STILLICIDIO NEL SOTTOSTANTE SOLAIO IN LEGNO" e che "IL FABBRICATO MANIFESTA, NELL'ANGOLO SUD, DUE FESSURAZIONI PASSANTI CHE SI ESTENDONO A TUTTA ALTEZZA DEL FABBRICATO STESSO".

CONSIDERATO che il fabbricato di che trattasi è individuato catastalmente al Foglio 13 mappale 332 e risulta intestato a _____ nato a _____ il _____, c.f. _____, proprietà per 1/1 (Visura per Immobile n. T150362 di data odierna, ottenuta per via telematica dall'Agenzia delle Entrate);

RITENUTO di dover adottare i necessari provvedimenti affinché la proprietà provveda ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei manufatti e dei luoghi interessati, a tutela della pubblica incolumità;

CONSIDERATO che si è provveduto urgentemente all'intervento a tutela della pubblica incolumità mediante transennamento del tratto di strada pubblica prospiciente il fabbricato in oggetto;

CONSIDERATO che la presente Ordinanza contingibile ed urgente deve essere adottata dal Sindaco nella veste di Ufficiale di Governo, in quanto interessa situazioni di carattere eccezionale ed imprevedute, costituenti concreta minaccia per la pubblica incolumità, per le quali sia impossibile utilizzare i normali mezzi apprestati dall'ordinamento giuridico;

VISTO in particolare l'articolo 54 "Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

ORDINA

per le premesse sopra riportate, in via contingibile ed urgente, al Sig.:

- _____, nato a _____ il _____, c.f. _____, residente a Flaibano (Ud) in via _____ n. _____

in qualità di ditta proprietaria dell'edificio catastalmente individuato al F. 13 m. 332, ubicato in Comune di Flaibano, frazione Sant'Odorico, via Ponte della Delizia n. 32, S.R. 463,

- 1) **l'immediata eliminazione, nel termine ritenuto congruo di 5 (cinque) giorni dalla data di notifica della presente, delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità derivanti dal rischio di crollo di parti di**

parete e di copertura sul fronte strada; l'intervento è assoggettato alla normativa urbanistica, edilizia e sismica vigente, in riferimento agli obblighi delle comunicazioni o autorizzazioni preventive; inoltre dovranno essere osservate le normative relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro e le normative relative alla gestione dei rifiuti;

- 2) **di effettuare una urgente ed approfondita verifica statica del fabbricato al fine di verificare la necessità di ulteriori lavori di messa in sicurezza del fabbricato;**
- 3) **di trasmettere al Comune di Flaibano un'opportuna certificazione statica a firma di tecnico qualificato ed abilitato, dalle quale si accerterà l'avvenuta esecuzione di quanto disposto dalla presente Ordinanza, ai fini dell'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica incolumità;**

AVVERTE

- ✓ che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra indicati, che ne risponderanno in solido in via civile, penale ed amministrativa;
- ✓ che, ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale "*Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità*", chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00; nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente Ordinanza - in considerazione della necessità di garantire le condizioni di igiene pubblica ed al fine di eliminare ogni pericolo e minaccia alla pubblica incolumità - l'Amministrazione comunale procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi ingiunti di cui sopra ed i relativi oneri saranno posti a carico dei soggetti obbligati, con recupero dell'intera somma;
- ✓ in caso di inadempimento alla presente Ordinanza si procederà al deferimento alla competente Autorità Giudiziaria dei soggetti destinatari della stessa;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della L. 07/08/1990 n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R. F.V.G.) entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica, o, alternativamente, con ricorso gerarchico al Prefetto entro il termine di 30 giorni dal medesimo termine;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 7 della L. 07/08/1990 n. 241, per ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, la comunicazione di avvio del procedimento non è stata effettuata;

INFORMA

- ✓ con la presente, ai sensi dell'art. 8 della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.:
 - Amministrazione ed Ufficio competenti: *Comune di Flaibano - Servizi Tecnici Associati dei Comuni di Sedegliano e Flaibano: Area Tecnica Territorio – Ambiente – Urbanistica – Edilizia Privata, con sede presso il Municipio di Flaibano;*
 - Oggetto del procedimento: *Ordinanza sindacale contingibile ed urgente per la messa in sicurezza di una porzione di fabbricato fronte strada di edificio individuato al f. 13 m. 332, in frazione Sant'Odorico, via Ponte della Delizia n. 32, S.R. 463;*
 - Responsabile del procedimento: *ing. Vincenzo Montesano;*
 - Potere sostitutivo in caso di inerzia: *Segretario comunale pro tempore.*
 - Ufficio in cui poter visionare gli atti: *Area Tecnica Territorio – Ambiente – Urbanistica – Edilizia Privata: orario di apertura: sede di Flaibano: lunedì dalle ore 15:00 alle ore 18:30, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30;*

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata, a mezzo del messo comunale:

- ✓ alla ditta proprietaria Carrara Renato;

a mezzo posta elettronica certificata:

- ✓
- ✓
- ✓

p.c., alla Prefettura di Udine;
p.c., a F.V.G. Strade S.p.A.;
p.c., al Servizio di Polizia Locale.

Il Sindaco
Alessandro Pandolfo