

## **Oggetto: Approvazione Variante n. 17 al P.R.G.C.**

### **Premesso che:**

1. il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. 0304/Pres. del 18/08/2000;
2. successivamente sono state apportate ulteriori n. 16 varianti al medesimo strumento urbanistico, tutte regolarmente approvate ed in vigore;
3. il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 -Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
4. con deliberazione consiliare n. 7 del 29/03/2019 è stata approvata la Variante generale n. 16 al PRGC;

**Che** con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26.11.2020, è stata adottata la variante n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale;

**Dato atto** che l'adozione della variante n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale è stata pubblicizzata mediante pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 53 del 30.12.2020 e a partire dal 31.12.2020 e per trenta giorni effettivi all'albo pretorio di questa Amministrazione e sul sito istituzionale dell'Ente;

**Che** con l'avviso di adozione della variante n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale, si rendeva noto che:

- a partire dal 31.12.2020 e per trenta giorni effettivi, la deliberazione di adozione e i relativi elaborati progettuali sarebbero stati depositati presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito istituzionale;
- entro il periodo di deposito chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alla variante;
- nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dalla variante avrebbero potuto presentare opposizioni sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 26.11.2020 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA) rendendo così concluso l'iter;

**Accertato** che, entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti;

**Visti** i seguenti elaborati relativi alla variante n. 17 predisposti dall'arch. Marcello Rollo ed assunti al prot. comunale al n. 4795 in data 23/11/2020:

1. Relazione generale
  - a. Relazione illustrativa con allegati grafici
  - b. Asseverazioni
  - c. Relazione di incidenza
2. Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della variante n. 17 al P.R.G.C. in argomento, dando atto che il Sindaco e il Responsabile del Procedimento sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante stessa;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 39 comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 la proposta della presente delibera con i relativi allegati è stata pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione pianificazione e governo del territorio;

**Tutto ciò premesso**, visti in particolare:

- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 *“Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”* e s.m.i.;

- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i. in particolare l’art. 63 bis;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*” e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Regione 27/03/2018 n. 083/Pres “*Regolamento recante disposizioni per l’applicazione del principio dell’invarianza idraulica*” di cui all’art. 14, comma 1, lettera k) della LR 29/04/2015 n. 11;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*”;
- lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

1. di fare proprie le premesse di cui al presente atto;
2. di dare atto che entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti;
3. di approvare ai sensi dell’art. 63 bis e s.m.i. della L.R. 5/2007, la Variante n. 17 al PRGC, così come redatta dall’Arch. Marcello Rollo di Udine e acquisita agli atti in data 23.11.2020 prot. n. 4795, adottata con deliberazione consiliare n. 42 del 26.11.2020;
4. di riconoscere quali elementi costitutivi della variante n. 17 al vigente P.R.G.C. i seguenti elaborati, anche se non fisicamente allegati:
  - Relazione generale:
    - a) Relazione illustrativa con allegati grafici;
    - b) Asseverazioni;
    - c) Relazione di incidenza;
  - Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
5. Di incaricare il Sindaco e il Responsabile del Servizio tecnico, ognuno per le proprie competenze a sovrintendere agli adempimenti necessari all’entrata in vigore della variante stessa.