



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

Piazza Monumento, 39 – 33030 FLAIBANO – Tel. 0432 869021 – Fax 0432 869331
P.I. 01538140300 – C.F. 80006150306 - PEC: comune.flaubano@certgov.fvg.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 70
data 13/07/2020

DETERMINA DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO AREA OO.PP. - DEMANIO - PATRIMONIO

OGGETTO:	Indizione di gara per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale adibito ad asilo nido. Rettifica bando di gara e proroga dei termini del sopralluogo e di consegna della documentazione di gara.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- ✓ la delibera giunta n.5 del 15.01.2020, immediatamente esecutiva, con la quale veniva autorizzata la gestione del P.R.O. provvisorio 2020 in vigenza di esercizio provvisorio e venivano assegnate le risorse ai Responsabili di Posizione Organizzativa;

Dato atto che:

- ✓ a seguito di recesso del comune di Mereto di tomba, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.10.2019 è stata approvata la nuova convenzione per la gestione associata dei servizi tecnici tra i comuni di Flaibano e Sedegliano;
- ✓ con la deliberazione consiliare n. 48 di data 18.12.2019 il comune di Flaibano ha approvato la convenzione per la gestione associata dei servizi tecnici di Flaibano e Sedegliano;
- ✓ con la deliberazione consiliare n. 59 di data 18.12.2019 il comune di Sedegliano ha approvato la convenzione per la gestione associata dei servizi tecnici di Sedegliano Flaibano;
- ✓ veniva sottoscritta la nuova convenzione in data 02.01.2020 di rep. n. 235/2020 relativa alla gestione associata dei servizi tecnici di Flaibano e Sedegliano;

Visto il Decreto del Sindaco di Flaibano n. 1 del 07.01.2020, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'ufficio tecnico associato tra i comuni di Flaibano e Sedegliano, salvo revoche fino al 31.12.2020, ai sensi dell'art.109, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al sottoscritto;

Visto l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Premesso che:

- ✓ con la determina a contrarre n. 55 del 19/06/2020 questa amministrazione ha deliberato di affidare l'appalto per il servizio di concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale adibito ad asilo nido ed ha approvato il bando, lo schema di contratto ed i relativi allegati;

- ✓ in data 22.06.2020 venivano pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Flaibano nella sezione “Amministrazione trasparente” – Bandi di gara e Contratti e sull’ albo pretorio comunale, fino al 15.07.2020, il bando di gara, lo schema di contratto con i relativi allegati;
- ✓ che il termine di presentazione delle offerte della gara in oggetto veniva stabilito per il giorno 15.07.2020 alle ore 12:30.

Visto che:

1. nel bando di gara pubblicata veniva inserita la seguente precisazione: *“L’immobile oggetto del presente bando, si riferisce ai locali destinati ad asilo nido così come evidenziati nella planimetria (Allegato D1). In tali locali, a partire dal mese di luglio e per 8 mesi continuativi, saranno effettuati dei lavori per l’adeguamento sismico delle strutture. In tale arco di tempo tutte le attività didattiche stanno trasferite in una porzione di fabbricato dove attualmente trovano posto le aule della scuola primaria comunale (Allegato D2). In tale periodo, l’operatore economico dovrà tenere conto degli inevitabili disagi che potrà subire l’attività pedagogica – educativa.”*;
2. in considerazione dell’inevitabile disagio che potrà subire l’attività inerente dell’asilo nido nella nuova posizione provvisoria e per un periodo abbastanza lungo, la suddetta precisazione viene come di seguito modificata:
 - ✓ la nuova posizione provvisoria individuata nella planimetria allegato D1 sarà di natura temporanea e solo per il periodo necessario all’effettuazione dei lavori di adeguamento sismico nella struttura principale sede originaria dell’asilo nido(oggetto della locazione) a decorrere dal 01 settembre 2020;
 - ✓ in data antecedente al 01 settembre 2020 e quindi prima dell’avvio dell’attività di gestione dell’asilo nido verrà redatto in contraddittorio con il conduttore apposito verbale di consegna dei locali provvisori di cui all’allegato planimetria D2 e, verrà consegnata tutta la documentazione tecnica in possesso al comune per la richiesta di eventuali e successive autorizzazioni necessarie alla gestione dell’asilo nido (collaudi, dichiarazioni di conformità ecc);
 - ✓ tutte le eventuali modifiche che verranno effettuate nei locali di cui allegato planetaria D2 saranno a completo carico del comune che si impegna ad effettuarli prima dell’avvio della gestione e quindi entro il 01 settembre 2020 e, nella eventualità che tale data non venga rispettata non verrà richiesta nessun forma di addebito al futuro conduttore per la mancanza di avvio dell’attività;
 - ✓ al termine della conclusione dei lavori principali e quindi in seguito al completamento della struttura ospitante l’asilo nido di cui allegato planimetria D1 (posizione originaria e definitiva) verrà redatto apposito verbale di consegna e, verrà consegnata tutta la documentazione tecnica in possesso a questa amministrazione al fine della richiesta di autorizzazioni ed accreditamenti all’esercizio dell’attività di asilo nido;
3. Tenuto conto dell’inevitabile disagio dell’attività inerente dell’asilo nido nella nuova posizione provvisoria e, per un periodo abbastanza lungo e tale, da non portare a definite in maniera precisa i vari punti esplicitati dello schema di contratto allegato D), pertanto, si ritiene che lo stesso non venga firmato per accettazione e, solo a successiva aggiudicazione verrà redatto in maniera definitiva e con accordo fra le parti;

Ritenuto che, che le modifiche introdotte nel bando di gara riguardano:

1. La precisazione;
2. L’allegato schema di contratto allegato D) di cui al punto 13 del bando di gara che non sarà sottoscritto per accettazione;

Ritenuto inoltre:

- ✓ di pubblicare il bando di gara allegato al presente atto, in sostituzione di quello già in pubblicazione e di pubblicare un avviso relativo all’intervenuta rettifica;
- ✓ di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 22.07.2020 e la data

- ✓ per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio fino al 20.07.2020;
- ✓ di spostare la seduta pubblica per l'espletamento della procedura di aggiudicazione al giorno 23.07.2020 alle ore 10.30;
- ✓ dato atto che, per quanto non modificato con il presente atto resta confermato quanto già riportato nella determinazione a contrattare n.47 del 22.05.2020.

D E T E R M I N A

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:

1. rettificare, per i motivi di cui in premessa e riapprovare il bando di gara, rinominandolo "Bando di gara_Rev. 1", relativo alla procedura di gara in oggetto, già pubblicato in data 22.06.2020 in Amministrazione trasparente" – Bandi di gara e Contratti e sull' albo pretorio comunale, prorogando i termini di scadenza di presentazione delle offerte al 22.07.2020 e, di prevedere una nuova ed ulteriore data per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio fino al 20.07.2020;
2. spostare la seduta pubblica per l'espletamento della procedura di aggiudicazione al giorno 23.07.2020 alle ore 10.30;
3. procedere alla pubblicazione dei predetti documenti rettificati di cui sopra in sostituzione di quanto già posto in pubblicazione;
4. pubblicare sul profilo committente della stazione appaltante, all'albo pretorio online i documenti predetti e uno specifico avviso dell'intervenuta modifica e riapprovazione del bando;
5. annullare il documento denominato "bando di gara", i cui contenuti sono già presenti nel documento denominato "bando di gara_Rev. 1" che si approva con la presente determina;
6. dato atto che, per quanto non modificato con il presente atto resta confermato quanto già riportato nella determinazione a contrattare n.47 del 22.05.2020;
7. attestare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.
- 8.
- 9.

Flaibano, lì 13/07/2020

Il Responsabile del Settore
Vincenzo Montesano

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MONTESANO VINCENZO

CODICE FISCALE: MNTVCN62E01I954X

DATA FIRMA: 13/07/2020 13:03:12

IMPRONTA: 060BBACD060CEDDF1108B7440077A451060983D0F8BE4F8CC282432204BA496A
060983D0F8BE4F8CC282432204BA496A1F6415E0645B4611ADF7516DEF24130D
1F6415E0645B4611ADF7516DEF24130DAE42E9DD07D693179E99BD82F4A8AFF0
AE42E9DD07D693179E99BD82F4A8AFF0E2052AD15E5ACC5FA2317DE507C45228