



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

N. 42

COPIA

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 17 AL PRGC

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di Novembre alle ore 18:30 presso il Centro Sociale di Flaibano si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
Bevilacqua Alberto	Consigliere	Presente
Cruciatti Moris	Consigliere	Presente
Gallucci Felice	Consigliere	Presente
Sebastianutti Matteo	Consigliere	Presente
Cepparo Gaia	Consigliere	Presente
Pressacco Enrico	Consigliere	Presente
Peres Cinzia	Consigliere	Presente
Picco Alberto	Consigliere	Presente
De Michieli Valdi	Consigliere	Presente
Corrado Barbara	Consigliere	Assente
Picco Ivano	Consigliere	Assente
Pettoello Mauro	Consigliere	Presente

La presente seduta di Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista i Consiglieri Comunali in presenza presso il Centro Sociale di Flaibano, il Segretario Comunale Dott.ssa Riotto Lucia in collegamento audiovideo tramite l'applicativo zoom causa isolamento domiciliare COVID-19.

Si dà atto che il Consigliere Picco Ivano esce dalla seduta alle ore 19.30.

Si dà atto della presenza dell'Assessore esterno Maurizia Da Pozzo.

Il Segretario Comunale Dott.ssa Riotto Lucia attesta quanto sopra.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

1. il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R 0304/Pres. del 18/08/2000;
2. successivamente sono state apportate ulteriori n. 16 varianti al medesimo strumento urbanistico, tutte regolarmente approvate ed in vigore;
3. il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 -Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
4. con deliberazione consiliare n. 7 del 29/03/2019 è stata approvata la Variante generale n. 16 al PRGC;

Vista la richiesta pervenuta in data 12/10/2020 al prot. 4099 da parte del proprietario dell'area sita in Flaibano, Via Cavour e distinta al catasto Fg. 15, mappale 535 e classificata in zona "E6 *ambito di interesse agricolo periurbano*, tesa all'approvazione di una Variante al PRGC al fine di risolvere una esigenza di spazi residenziali;

Preso atto della deliberazione giunta n. 81 di data 02/11/2020 con la quale la giunta comunale ha accolto favorevolmente la richiesta presentata in data 12/10/2020 prot. 4099 con la quale veniva chiesta la modifica di zona come sopra richiamato, determinando che i costi di variante siano a carico della ditta proponente;

Visti degli elaborati pervenuti in data 23/11/2020 al prot. 4795 così come redatti dall'Arch. Marcello Rollo con Studio in Udine;

Rilevato che per la legge regione n. 12/2018 e s.m.i. la modifica di un'area da agricola a residenziale prevede la stessa modifica a compensazione;

Rilevato che al Comune di Flaibano in data 06.03.2017 prot. 1083 era pervenuta richiesta di modifica in Agricolo di un'area residenziale Fg.2 mappale 382;

Ritenuto di fare proprie le richieste sopra richiamate e gli elaborati pervenuti dall'Arch. Rollo Marcello

Accertato che tale variante sarà adottata ed approvata ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007;

Indicato che tale variante prenderà cronologicamente il n. "17";

Accertato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 26.11.2020 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA);

Visti gli elaborati relativi alla variante n. 17 predisposti dall'arch. Marcello Rollo sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, e costituita dai seguenti elaborati :

1. Relazione generale
 - a. Relazione illustrativa con allegati grafici
 - b. Asseverazioni
 - c. Relazione di incidenza
2. Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica

Dato atto che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'approvazione – ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i.,- sul sito istituzionale comunale amministrazione trasparente;

Preso atto che :

- la variante relativa alle aree di cui in progetto, non interessa aree e immobili sottoposti al vincolo paesaggistico e ambientale di cui al titolo II e beni culturali di cui al titolo I del decreto legislativo 490/99 e s.m.i

- per la variante relativa alle aree in progetto non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64 in quanto non rientra nelle ipotesi 'di cui all'art. 10 e 11 della L.R. 9 maggio 1988 n. 27;
- la variante ai fini della invarianza idraulica risulta non significativa in quanto interessa trasformazioni urbanistico-territoriali di parere geologico, così come indicato da art. 14, comma 1, lettera K della L.R. 29/04/2015;

così come asseverato dall'Arch. Marcello Rollo con Studio in Udine estensore della variante;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente, da parte del Responsabile dell'area tecnica e tecnico manutentiva, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n.267 del 18.08.2000;

TUTTO CIO' premesso, visti in particolare:

- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*" e s.m.i. in particolare l'art. 63 bis;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. "*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*" e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 "*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Regione 27/03/2018 n. 083/Pres "*Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica*" di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della LR 29/04/2015 n. 11;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 "*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*";

18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto, e sulla base delle stesse, di adottare ai sensi dell'art. 63 bis e s.m.i. della L.R. 5/2007, la Variante n. 17 al PRGC, così come redatta dall'Arch. Marcello Rollo di Udine e acquisita agli atti in data 23.11.2020 prot. 4795, composta ai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - o Relazione illustrativa con allegati
 - o Asseverazioni
 - o Relazione di incidenza
 - Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
2. che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 26.11.2020 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA);
3. di incaricare il responsabile del procedimento di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in essere;
4. di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03, e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 26 novembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO VINCENZO MONTESANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ed acquisiti i prescritti pareri;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITO l'intervento del Vicesindaco Valdi, il quale illustra il contenuto della variante proposta all'attenzione dell'assise, evidenziandone la sostanziale semplicità e rendendo ai consiglieri puntuali chiarimenti in punto di modalità ed effetti della variante, che non soggiace a valutazione ambientale strategica e a verifica di incidenza.

Con i seguenti voti resi ai sensi di legge: presenti n. 11, voti unanimi, palesi, favorevoli

DELIBERA

di approvare la proposta in premessa richiamata.

Con successiva votazione: unanime, palese, favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – comma 19 – della L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Il Presidente
F.to Pandolfo Alessandro

Il Segretario Comunale
F.to Riotto Lucia

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 01/12/2020 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 15/12/2020.

Flaibano, lì 01/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigina Bisaro

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/12/2020 al 15/12/2020 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Flaibano, lì

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigina Bisaro

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

- alla data dell'adozione
 alla data di compiuta pubblicazione