



COMUNE DI FLAIBANO

Provincia di Udine

Piazza Monumento, 39 – 33030 FLAIBANO – Tel. 0432 869021 – Fax 0432 869331
P.I. 01538140300 – C.F. 80006150306 - PEC: comune.flaubano@certgov.fvg.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 56
data 19/06/2020

DETERMINA DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO AREA OO.PP - DEMANIO - PATRIMONIO

OGGETTO:	Locazione di un locale nel complesso socio-assistenziale e professionale nella frazione di San Odorico (ex latteria). Determina a contrarre e approvazione della documentazione di gara.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- ✓ la delibera giunta n.5 del 15.01.2020, immediatamente esecutiva, con la quale veniva autorizzata la gestione del P.R.O. provvisorio 2020 in vigenza di esercizio provvisorio e venivano assegnate le risorse ai Responsabili di Posizione Organizzativa;

Dato atto che:

- ✓ a seguito di recesso del comune di Mereto di tomba, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.10.2019 è stata approvata la nuova convenzione per la gestione associata dei servizi tecnici tra i comuni di Flaibano e Sedegliano;
- ✓ con la deliberazione consiliare n. 48 di data 18.12.2019 il comune di Flaibano ha approvato la convenzione per la gestione associata dei servizi tecnici di Flaibano e Sedegliano;
- ✓ con la deliberazione consiliare n. 59 di data 18.12.2019 il comune di Sedegliano ha approvato la convenzione per la gestione associata dei servizi tecnici di Sedegliano Flaibano;
- ✓ veniva sottoscritta la nuova convenzione in data 02.01.2020 di rep. n. 235/2020 relativa alla gestione associata dei servizi tecnici di Flaibano e Sedegliano;

Visto il Decreto del Sindaco di Flaibano n. 1 del 07.01.2020, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'ufficio tecnico associato tra i comuni di Flaibano e Sedegliano, salvo revoche fino al 31.12.2020, ai sensi dell'art.109, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al sottoscritto;

Visto l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 09.06.2020, avente per oggetto “**Atto di indirizzo per la messa a bando di un locale ubicato al piano terra nel complesso socio-assistenziale e professionale nella frazione di San Odorico (ex latteria)**”, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso l'intendimento

di mantenere l'attuale destinazione d'uso socio-assistenziale e professionale della struttura di proprietà comunale ubicato in Piazza Del Popolo n. 2, nella frazione di San Odorico (ex latteria), individuando nella locazione del piano terra dell'immobile il metodo migliore per garantire la continuazione di questo importante servizio alla cittadinanza;

Ricordato che, con la predetta deliberazione, la Giunta comunale ha formulato per la locazione le seguenti direttive, testualmente riportate:

- ✓ **Concedere** in locazione, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, l'immobile ubicato al piano terra del complesso socio assistenziale e professionale sito in Piazza del Popolo n. 2, nella frazione di San Odorico (ex latteria) con relativi annessi di pertinenza con ingressi indipendenti, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Flaibano al Foglio 13 n. 267 sub. 2 NCU cat. C1 cl. 03 consistenza 76mq , sup. cat. 120,00 mq, rendita la locazione dell'immobile 1307,05, composta dai seguenti vani:

Piano terra:

per attività commerciale, sociale e/o professionale = mq. 90,34

Ripostiglio = mq. 8,39

w.c. – w.c. disabili – antibagno = mq. 10,30

Totale mq 109,03

- ✓ individuare il canone di locazione, con previsione di aggiornamento ISTAT per un importo a base di gara non inferiore a Euro 250,00 mensili, oltre al rimborso delle spese per oneri accessori pari a Euro. 50,00 mensili, conguagliabili;

Predisposta al riguardo la documentazione di gara di seguito elencata, che si allega alla presente determinazione per diventarne parte integrante e sostanziale:

- ✓ bando di locazione (allegato 1);
- ✓ domanda di partecipazione (allegato A);
- ✓ dichiarazione di offerta (all. B);
- ✓ schema di contratto (all. C);
- ✓ planimetria (allegato D);
- ✓ dichiarazione di presa visione dei luoghi (allegato E).

Visti:

- ✓ il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- ✓ la L. 27 luglio 1978, n. 392 “*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*” e s.m.i.;
- ✓ Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:

1. indire ed avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un contraente con il quale stipulare un contratto di locazione ai sensi della legge 27 luglio 392, n. 392 dell'immobile adibito socio-assistenziale e professionale, ubicato al piano terra in Piazza del Popolo n. 2, nella frazione di San Odorico (ex latteria);

2. approvare la seguente documentazione di gara, che si allega alla presente determinazione per diventarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ bando di locazione (allegato 1);Allegati al bando di locazione:
 - ✓ domanda di partecipazione (allegato A);
 - ✓ dichiarazione di offerta (allegato B);
 - ✓ schema di contratto (allegato C);
 - ✓ planimetria (allegato D);
 - ✓ dichiarazione di presa visione dei luoghi (allegato E).
3. dare atto che la presente locazione, a norma di quanto disposto dall'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, non rientra nell'ambito di applicazione del decreto stesso, ma, trattandosi peraltro di contratto, seppur di natura civilistica, stipulato da pubblica amministrazione con soggetti privati, viene fatto esplicito richiamo al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti (artt. 45, 47 e 48), con particolare riferimento alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e alle conseguenti cause di esclusione (art. 80);
4. stabilire che tutte le spese di stipulazione del contratto saranno a carico del conduttore, compreso l'onere di adempiere agli obblighi di registrazione e l'imposta di registro, ai sensi del D.P.R. 131/1986, art. 5;
5. dare atto che il canone di affitto verrà introitato ad apposita voce del bilancio comunale;
6. disporre la pubblicazione dei documenti di cui al punto precedente sul sito istituzionale del Comune di Flaibano nella sezione "Amministrazione trasparente" – Bandi di gara e Contratti;
7. attestare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
8. disporre la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 26 del 21/12/2012;

Flaibano, lì 19/06/2020

Il Responsabile del Settore
F.to Vincenzo Montesano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio il 22/06/2020 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 07/07/2020.

Flaibano, lì 22/06/2020

F.toL'IMPIEGATO RESPONSABILE
Luigina Bisaro