



Comune di Flaibano

Provincia di Udine

N. 7

COPIA

Verbale di

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICHIESTA DEI SIG.RI D'AGOSTINI LORENZO E PRENASSI SARA DI ATTUARE UNA VARIANTE AL P.R.G.C. IN LOCALITÀ DI FLAIBANO.

L'anno 2022, il giorno 11 del mese di Febbraio alle ore 08:15 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pandolfo Alessandro	Sindaco	Presente
De Michieli Valdi	Vice Sindaco	Presente
Gallucci Felice	Assessore	Presente
Da Pozzo Maurizia	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Riotto Lucia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pandolfo Alessandro nella sua qualità di Sindaco, ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. 0304/Pres. del 18.08.2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021 è stata approvata la Variante n. 17 al P.R.G.C. del comune di Flaibano;

Vista la L.R. 23.02.2007, n. 5, recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”

Visto il Regolamento di attuazione della parte I° urbanistica della L.R. 5/2007 approvato con DPR 20.03.2008 n. 086/pres; e s.m.i;

Vista la Legge Regionale 21 ottobre 2008 n. 12 “Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007”;

Vista la Legge Regionale 25.09.2015 n. 21 “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”;

Vista la domanda pervenuta in data 07/02/2022 prot. 703 con la quale il Sig. ri D’agostini Lorenzo e Prenassi Sara residenti in Flaibano in Via C. Battisti n. 1, chiedono la possibilità di realizzare una variante al Piano Regolatore Generale Comunale sull’ area censita al Foglio n.10 mappale n. 1478 del catasto terreni di Flaibano, di loro proprietà;

Preso Atto che la modifica richiesta è la modifica dell’attuale zona omogenea B1 (aree insediative residenziali storiche trasformate) alla zona omogenea B2 (aree insediative residenziali di completamento);

Rilevato che tali modifiche non comportano incidenza generale sulla zonizzazione di PRGC;

Constatato che tale modifica è motivata dalla necessità di perseguire gli obiettivi di progetto del PRGC in ottica di un intervento di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà, coerentemente con la tipologia dell’edificio in questione, che presente delle caratteristiche edilizie proprie delle costruzioni residenziali circostanti inserite in zona omogenea B2 ed una scarsa coerenza storica e tipologica con i contenuti urbani inseriti in zona omogenea B1 del vigente PRGC;

Considerato che l’Ente non ha intenzione, nel breve periodo, di attuare una variante generale del PRGC;

Stabilito che i costi della variante saranno a totale carico della ditta richiedente;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti:

- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ l’art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed accertata la competenza a deliberare;
- ✓ Legge Regionale n. 5/2007 s.m.i.;
- ✓ le altre disposizioni di legge in materia in vigore.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 – bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PROPONE

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto, e sulla base delle stesse, di:

1. **Di** accogliere favorevolmente la richiesta presentata in data 07/02/2022 prot. 703 con la quale il Sig. ri D'agostini Lorenzo e Prenassi Sara residenti in Flaibano in Via C. Battisti n. 1, chiedono la possibilità di realizzare una variante al PRGC sull' area censita al Foglio n.10 mappale n. 1478 del catasto terreni di Flaibano, di loro proprietà;
2. **Di** dare atto che i costi della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale saranno a totale carico della ditta richiedente;
3. **Di** incaricare il Responsabile dei Servizi Tecnici di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per la definizione della pratica;
4. **Di** conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03, e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Flaibano, lì 10 febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO VINCENZO MONTESANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ed acquisiti i prescritti pareri;
Visto lo Statuto Comunale;
Con voti unanimi, palesi, favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta in premessa richiamata;
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – comma 19 – della L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Il Presidente
F.to Pandolfo Alessandro

Il Segretario Comunale
F.to Riotto Lucia

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 16/02/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 02/03/2022, e comunicata ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Flaibano, lì 16/02/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigina Bisaro

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16/02/2022 al 02/03/2022 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Flaibano, lì

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigina Bisaro

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

- alla data dell'adozione
 alla data di compiuta pubblicazione