

Oggetto: adozione variante n. 18 al PRGC.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- il Comune di Flaibano (Ud) è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. 0304/Pres. del 18/08/2000;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/11/2004 ha approvato la variante generale n. 01 al Piano Regolatore Generale Comunale avente per oggetto il riconoscimento della zona A.R.I.A n.8/B del Fiume Tagliamento, in applicazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della L.R. 42/1996, ed il riconoscimento del S.I.C "Magredi di Coz" (Sito di importanza comunitaria - n. 3320024 -Direttiva Habitat di Natura 2000) e su tale strumento urbanistico è stata confermata l'esecutività con decreto del Presidente della Regione n. 381/Pres. del 24/02/2005;
- successivamente sono state apportate ulteriori n. 17 varianti al medesimo strumento urbanistico di cui ultima approvata con deliberazione consiliare n. 10 del 28/04/2021.

Vista la L.R. 23.02.2007, n. 5, recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.

Visto il D.lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 05.12.2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e s.m.i.;

Vista la L.R. 25.09.2015, n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo";

Visto il D.lgs. 152/2006 (testo unico ambientale) come modificato dal D.lgt. n. 4 del 16.01.2008 ;

Vista la L.R. n. 11 del 06.05.2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione FVG derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE;

Vista la richiesta pervenuta in data 07/02/2022 prot. 703 con la quale il Sig. ri D'agostino Lorenzo e Prenassi Sara residenti in Flaibano in Via C. Battisti n. 1, chiedono la possibilità di realizzare una variante al Piano Regolatore Generale Comunale sull' area censita al Foglio n.10 mappale n. 1478 del catasto terreni di Flaibano, di loro proprietà;

Preso Atto che la modifica richiesta è la modifica dell'attuale zona omogenea B1 (aree insediative residenziali storiche trasformate) alla zona omogenea B2 (aree insediative residenziali di completamento);

Rilevato che tali modifiche non comportano incidenza generale sulla zonizzazione di PRGC;

Preso atto della deliberazione giuntale n. 7 di data 11/02/2020 con la quale la giunta comunale ha accolto favorevolmente la richiesta presentata in data 07/02/2022 prot. 703 con la quale veniva chiesta la possibilità di realizzare una variante al Piano Regolatore Generale Comunale sull' area censita al Foglio n.10 mappale n. 1478 del catasto terreni di Flaibano, di loro proprietà, determinando che i costi di variante siano a carico della ditta proponente;

Visti degli elaborati assunti al prot. comunale al n. 1770 in data 24/03/2022 così come redatti dell' Arch Filippo Del Negro con studio in via Dei Gelsi n. 1 – 33030 Coseano -;

Ritenuto di fare proprie la richiesta sopra richiamata e gli elaborati pervenuti dall' Arch. Filippo Del Negro;

Accertato che tale variante sarà adottata ed approvata ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007;

Indicato che tale variante prenderà cronologicamente il n. "18 ";

Accertato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30/03/2022 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA);

Visti gli elaborati relativi alla variante n. 18 predisposti dall' arch. Filippo Del Negro sulla base delle indicazioni fornite dall' Amministrazione Comunale, e costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione generale
 - a. Relazione illustrativa con allegati grafici
 - b. Asseverazioni
 - c. Relazione di incidenza
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.

Dato atto che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell' approvazione – ai sensi e per gli effetti dell' art. 39 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i.,- sul sito istituzionale comunale amministrazione trasparente;

Preso atto che :

- la variante relativa alle aree di cui in progetto, non interessa aree e immobili sottoposti al vincolo paesaggistico e ambientale di cui al titolo II e beni culturali di cui al titolo I del decreto legislativo 490/99 e s.m.i
- per la variante relativa alle aree in progetto non si rende necessario il parere geologico di cui all' art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64 in quanto non rientra nelle ipotesi 'di cui all' art. 10 e 11 della L.R. 9 maggio 1988 n. 27;
- la variante ai fini della invarianza idraulica risulta non significativa in quanto interessa trasformazioni urbanistico-territoriali di parere geologico, così come indicato da art. 14, comma 1, lettera K della L.R. 29/04/2015;

così come asseverato dall' Arch. Filippo Del Negro con Studio in Coseano(UD) estensore della variante;

Preso atto della Legge Regionale n. 6 del 29 aprile 2019 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente, da parte del Responsabile dell' area tecnica e tecnico manutentiva, ai sensi dell' art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l' art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

PROPONE

1. **Di** fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
2. **Di** adottare ai sensi dell'art. 63 bis e s.m.i. della L.R. 5/2007, la Variante n. 18 al PRGC, così come redatta dall'Arch. Filippo Del Negro con Studio in Coseano(UD) e acquisita agli atti in data 24/03/2022 al prot. 1770, composta ai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - a. Relazione illustrativa con allegati grafici
 - b. Asseverazioni
 - c. Relazione di incidenza
 - Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.
3. **Di** dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30/03/2022 è stato preso atto che la variante di cui trattasi risulta non assoggettabile a procedura di VAS ed esclusione dalla verifica di incidenza (VINCA);
4. **Di** incaricare il responsabile del procedimento di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in essere;
5. **Di** conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03, e ss.mm.ii.