

Allegato a) alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/11/2011

**VALORI MINIMI DI COMPARAZIONE AI SOLI FINI I.C,I PER LE AREE EDIFICABILI DA CONSIDERARE PER IL PERIODO DI IMPOSTA A DECORRERE DAL 01/01/2012.**

| <b>CLASSIFICAZIONE PER ZONA URBANISTICA<br/>UBICAZIONE PARTICOLARE SUL TERRITORIO COMUNALE</b>  | <b>VALORE MINIMO AL MQ IN €</b>          |
|---|--|
| <b>A</b><br>nuclei urbani di interesse storico-ambientale   | <b>21,00</b>                             |
| <b>A0</b><br>zona residenziale intensiva di conservazione ambientale  | <b>21,00</b>                             |
| <b>B1</b><br>zona residenziale semintensiva   | <b>22,00</b>                             |
| <b>B2</b><br>zona residenziale semintensiva a bassa intensità edilizia  | <b>22,00</b>                             |
| <b>C</b><br>zona residenziale di espansione URBANIZZATA-  | <b>24,00</b>                             |
| <b>C</b><br>zona residenziale di espansione NON URBANIZZATA   | <b>12,00</b>                             |
| <b>D2</b><br>aree per attività produttive di nuovo impianto(DI PROGETTO)  | <b>3,50</b>                              |
| <b>D3</b><br>aree per insediamenti artigianali esistenti(ESISTENTE)   | <b>15,00</b>                             |
| <b>D4</b><br>zona per attività estrattive   | <b>5,50</b>                              |
| <b>H3</b><br>zona per attività prevalentemente ricettive  | <b>10,00</b>                             |
| Lotti ricadenti nelle seguenti casistiche:<br>lotto di terreno fino a 400 mq.<br>Tale riduzione è applicabile nel solo caso di lotto "autonomo" con ciò intendendosi che lo stesso non deve essere confinante con altra area edificabile e/o pertinenza di fabbricato di proprietà del medesimo soggetto tale da comportare modifica della possibilità edificatoria | <b>VALORE MINIMO FISSO DI €/MQ. 5,00</b> |