



COMUNE DI FLAIBANO

PROVINCIA DI UDINE

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

RIGO

STUDIO di Architettura e di Ingegneria RIGO

Sede legale: Via LIGURIA 325 - Godia - 33100 UDINE
tel. 0432 565898 - fax 0432 566577 E-mail: info@studiotecnicorigo.com
Partita IVA n. 02418680308

TITOLO

LAVORI DI RECUPERO AREA GOLENALE DEL FIUME TAGLIAMENTO

Località:

Sant'Odorico

Progetto:

FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Data:

DICEMBRE 2021

Elaborato N.

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

C) PPE

cod. pratica

R-630

Il Dirigente di Servizio:

Il Progettista:

PREMESSA

I lavori riguarderanno la riqualificazione ambientale e funzionale della fascia di erosione dovuta al fiume Tagliamento dando continuità al territorio avendo come riferimenti il parco del Tagliamento, il “parco urbano”, la roggia di Sant’Odorico, il fiume Tagliamento e le aree agricole in estensione fino alla frazione di San Odorico.

La presente relazione intende esporre le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie in seguito all’esecuzione di tale progetto. Rispetto alla cartografia urbanistica l’intervento si sviluppa principalmente su zone boscate ma anche su zone agricole.

MAPPA CATASTALE

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l’Agenzia del Territorio di Udine in formato digitale. Tale cartografia è stata poi trasferita su supporto informatico con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d’acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree che potrebbero essere interessate dall’intervento (per maggiori informazioni si veda l’elenco ditte allegato):

COMUNE DI: FLAIBANO

FOGLIO DI MAPPA: 12 PARTICELLE: 99, 100, 101, 102, 103, 199, 200

VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinare i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di AGOSTO 2019.

ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi nonché gli indirizzi degli intestatari sono di seguito riassunti.

Gli indirizzi degli intestatari sono stati messi a disposizione degli Uffici Comunali.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali leggi in materia di espropriativa cui fare riferimento sono:

- DPR 327/2001 TESTO UNICO ESPROPRI e s.m.i. (D.lgs. 2002 n. 302; d.lgs. 27 dicembre 2004, n. 330; legge 24 dicembre 2007, n. 244; articolo 3, comma 10, dell'Allegato 4 al d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104; articolo 34, comma 37, lettera a), del d.lgs. 1° settembre 2011 n. 150).

CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITÀ

L'indennità è stata determinata partendo dalla classificazione catastale, successivamente si è fatto un confronto con la destinazione urbanistica. Fatte queste considerazioni di base, si sono fatte alcune indagini di mercato tramite agenzie immobiliari e mediatori della zona raccogliendo valori di compravendita di terreni vicini simili per posizione e coltura.

CALCOLO DELLE INDENNITÀ

Indennità provvisoria

Sulla base delle considerazioni sopraesposte, con riferimento alle superfici di occupazione definitiva e temporanea e sulla base delle informazioni reperite; vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio.

Una volta determinata l'indennità base secondo l'art.40 c.1 (DPR 327/2001 e s.m.i.), si determina l'indennità aggiuntiva per coltivatore diretto come da art. 40 c. 4 (DPR 327/2001e s.m.i.), la cui somma determina l'Indennità provvisoria.

Indennità di occupazione

Viene determinata in base all'art 50 (DPR 327/2001 e s.m.i), secondo il quale è dovuto al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area.

In considerazione della tipologia dei lavori la durata presunta è sull'ordine di qualche mese e pertanto si quantifica 1 anno di occupazione temporanea.

COSTI TECNICI

Sono state considerate inoltre le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative comprensive anche dei costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.


PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietari	Codice Fiscale	Comune Censuario	Fg	Mapp	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici interessate dalla procedura espropriativa mq	Superfici da occupare temporaneamente mq	Valore di mercato mq/ € (euro)	Indenizzo Esproprio € (euro)	Indennità aggiuntiva per Col. Diretto o affittuario € (euro)	Occupazione temporanea danni (1/12 indenizzo di esproprio)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)		
								Ha	a	Ca										
1	BENEDETTI Denis nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 15/11/1970	BNDDNS70S15H816Q	FLAIBANO	12	99	SEMINATIVO ARBORATO	2		37	50	22,00		3,50	77,00	77,00	0,00	E.4.3 Ambienti coltivati	154,00		
	BENEDETTI Edi nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 06/03/1977	BNDDEI77C06I403E																		
	BENEDETTI Lelio nato a FLAIBANO il 26/11/1932	BNDLLE32S26D630V																		
	BENEDETTI Monica nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 11/03/1968	BNDMNC68C51H816Z																		
2	BENEDETTI Denis nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 15/11/1970	BNDDNS70S15H816Q	FLAIBANO	12	100	SEMINATIVO	3		10	22	672,00		1,20	1.603,20	1.603,20	0,00	E.4.3 Area boscata	3.206,40		
	BENEDETTI Edi nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 06/03/1977	BNDDEI77C06I403E					U				13								28	1.328,00
	BENEDETTI Lelio nato a FLAIBANO il 26/11/1932	BNDLLE32S26D630V																		
	BENEDETTI Monica nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 11/03/1968	BNDMNC68C51H816Z																		
3	TOMADINI Lieto nato a FLAIBANO il 16/07/1941	TMDLT41L16D630O	FLAIBANO	12	101	INCOLTO PRODUTTIVO	U		7	90	790,00		0,60	474,00	474,00	0,00	Area boscata	948,00		
4	CARRARA Dany nato in FRANCIA il 21/01/1953	CRRDNY53A21Z110T	FLAIBANO	12	102	INCOLTO PRODUTTIVO	U		24	40	2.440,00		0,60	1.464,00	1.464,00	0,00	Area boscata	2.928,00		
	CARRARA Jacques nato in FRANCIA il 26/03/1958	CRRJQS58C26Z110D																		
5	CRUCIATTI Enea nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 10/09/1959	CRCNEE59P10H816S	FLAIBANO	12	103	SEMINATIVO ARBORATO	2		20	80	265,00		0,60	159,00	159,00	0,00	Area boscata	318,00		
	CRUCIATTI Federico nato a SPILIMBERGO il 12/11/1967	CRCFC67S12I904Q																		
	CRUCIATTI Moris nato a SPILIMBERGO il 29/01/1976	CRCMRS76A29I904U																		
	ZULIANI Silvana nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 03/11/1933	ZLNSVN33S43H895U																		
6	DEGANO Bruno nato a SPILIMBERGO il 01/12/1975	DGNBRN75T01I904Z	FLAIBANO	12	199	INCOLTO PRODUTTIVO	U		5	80	580,00		0,60	348,00	348,00	0,00	Area boscata	696,00		
	DEGANO Stefania nata a SPILIMBERGO il 08/04/1972	DGNSFN72D48I904I																		
7	BIZZARO Maria nata a FLAIBANO il 03/07/1927	BZZMRA27L43D630N	FLAIBANO	12	200	INCOLTO PRODUTTIVO	2		4	0	400,00		0,60	240,00	240,00	0,00	Area boscata	480,00		
	MENINI Alessandro nato a VERONA il 25/02/1955	MNNLSN55B25L781A																		
	MENINI Andrea nato a VERONA il 21/07/1967	MNNDR67L21L781W																		

RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO

A	INDENNITA' DI BASE	4.365,20
<hr/>		
B	INDENNITA' AGGIUNTIVE	
B.1	- coltivatore diretto o affittuario	4.365,20
B.3	- Indennità di occupazione temporanea	0,00
B.4	- Spese per procedure amministrative	€ 2.269,60
<hr/>		
	TOTALE	€ 11.000,00

EVIDENZIATE AREE DA ESPROPRIARE
AMBITO 2

 occupazione temporanea
fascia di 4 m



COMUNE CENSUARIO DI FLAIBANO
FOGLIO DI MAPPA 12
Scala 1:1000

 occupazione permanente



N=9800

E=19400

19-Nov-2019 14:36:18
Prot. n. T217036/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: FLAIBANO
Foglio: 12

1 Particella: 106

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 99

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	99		-	SEMIN ARBOR 2	37	50		Euro 24,21 L. 46.875	Euro 15,49 L. 30.000	Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Denis nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 15/11/1970	BNDDNS70S15H816Q*	(1) Proprieta` per 1/9
2	BENEDETTI Edi nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 06/03/1977	BNDDEI77C06I403E*	(1) Proprieta` per 1/9
3	BENEDETTI Lelio nato a FLAIBANO il 26/11/1932	BNDLLE32S26D630V*	(1) Proprieta` per 6/9
4	BENEDETTI Monica nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 11/03/1968	BNDMNC68C51H816Z*	(1) Proprieta` per 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/1999 protocollo n. UD0288658 in atti dal 13/08/2009 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1506 n: 47 del 13/01/1999 SUCCESSIONE DI DANELON ANNA MARIA (n. 13227.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 100

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	12	100		AA	SEMINATIVO	3	10	22		Euro 5,54	Euro 3,69	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. UD0113557 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18696.1/2007)
				AB	BOSCO CEDUO	U	13	28		Euro 1,37	Euro 0,34	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Denis nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 15/11/1970	BNDDNS70S15H816Q*	(1) Proprieta` per 1/9
2	BENEDETTI Edi nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 06/03/1977	BNDDEI77C06I403E*	(1) Proprieta` per 1/9
3	BENEDETTI Lelio nato a FLAIBANO il 26/11/1932	BNDLLE32S26D630V*	(1) Proprieta` per 6/9
4	BENEDETTI Monica nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 11/03/1968	BNDMNC68C51H816Z*	(1) Proprieta` per 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/1999 protocollo n. UD0288658 in atti dal 13/08/2009 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1506 n: 47 del 13/01/1999 SUCCESSIONE DI DANELON ANNA MARIA (n. 13227.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 101

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	101		-	INCOLT PROD U	07 90		Euro 0,33 L. 632	Euro 0,08 L. 158	Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMADINI Lieto nato a FLAIBANO il 16/07/1941	TMDLT141L16D6300*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 84558 Rogante: MARASPIN GIORGIO Sede: CODROIPO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 16301.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 102

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	102		-	INCOLT PROD U	24 40		Euro 1,01 L. 1.952	Euro 0,25 L. 488	Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARA Dany nato in FRANCIA il 21/01/1953	CRRDNY53A21Z110T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CARRARA Jacques nato in FRANCIA il 26/03/1958	CRRJQS58C26Z110D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1990 protocollo n. 300483 in atti dal 10/09/2001 Registrazione: UR Sede: UDINE Volume: 1207 n: 54 del 12/07/1990 SUCCESSIONE DI CARRARA ASSUNTA (n. 10003.1/1990)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 103

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	103		-	SEMIN ARBOR 2	20 80		Euro 13,43 L. 26.000	Euro 8,59 L. 16.640	Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica					Partita	2214				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRUCIATTI Enea nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 10/09/1959	CRCNEE59P10H816S*	(1) Proprieta` per 2/9
2	CRUCIATTI Federico nato a SPILIMBERGO il 12/11/1967	CRCFRC67S12I904Q*	(1) Proprieta` per 2/9
3	CRUCIATTI Moris nato a SPILIMBERGO il 29/01/1976	CRCMRS76A29I904U*	(1) Proprieta` per 2/9
4	ZULIANI Silvana nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 03/11/1933	ZLNSVN33S43H895U*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/09/1980 Voltura in atti dal 06/11/1985 Registrazione: UR Sede: UDINE Volume: 927 n: 72 del 26/03/1981 (n. 497381		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 199

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	199		-	INCOLT PROD U	05 80		Euro 0,24 L. 464	Euro 0,06 L. 116	Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGANO Bruno nato a SPILIMBERGO il 01/12/1975	DGNBRN75T01I904Z*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	DEGANO Stefania nata a SPILIMBERGO il 08/04/1972	DGNSFN72D48I904I*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/2018 protocollo n. UD0128719 in atti dal 23/10/2018 Registrazione: US Sede: UDINE Volume: 88888 n: 63824 del 23/08/2018 SUCC. DI MENINI ERMENEGILDA (n. 12138.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FLAIBANO (Codice: D630)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 200

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	200		-	INCOLT PROD U	04 00		Euro 0,17 L. 320	Euro 0,04 L. 80	Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIZZARO Maria nata a FLAIBANO il 03/07/1927	BZZMRA27L43D630N*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
2	MENINI Alessandro nato a VERONA il 25/02/1955	MNNLSN55B25L781A	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
3	MENINI Andrea nato a VERONA il 21/07/1967	MNNNDR67L21L781W	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/2010 protocollo n. UD0359589 in atti dal 18/10/2011 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 2175 del 29/09/2011 SUCCESSIONE DI MENINI OLIVO (n. 15205.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria